



Indicadores
Mercado Imobiliário
Várzea Grande - MT - 01S/2025



História: O Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande foi fundado no dia primeiro de Março de 1995, como Entidade Sindical Patronal, integrante do Sistema Confederativo da Representação Sindical do Comércio – SICOMÉRCIO, e representa legalmente as empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande. Como entidade, o SecoviMT representa todo o mercado imobiliário de Mato Grosso com uma média de 250 empresas.

Atualmente o Sindicato tem como associadas as 35 principais empresas do setor e possui representatividade importante do mercado imobiliário de Cuiabá e Várzea Grande. A nossa história ainda está ligada à Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo e da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários, entidade que congrega os Secovis de todo o país. Acompanhamos também as preposições legislativas relacionadas ao setor imobiliário e condominial.

Condomínios: O SecoviMT também é responsável por assinar e representar os condomínios de Várzea Grande e interior a respeito da Convenção Coletiva. Só em Cuiabá representamos mais de 800 prédios.

Objetivo: Nosso objetivo é representar os interesses da categoria diante as autoridades administrativas e judiciárias e também eleger ou designar os representantes da categoria. O SecoviMT disponibiliza os serviços de assistência judiciária para a categoria e luta pela integração da classe além de promover a atualização profissional, com cursos e palestras relevantes sobre o setor, e a comunicação entre a categoria.

Missão: Promover o desenvolvimento do setor de comércio e serviços imobiliários, propondo projetos e implementando ações que contribuam para resultados mais efetivos e para a melhor qualidade de vida dos seus representados.

Visão: Ser um sindicato com ampla por sua representatividade e prestação de serviços reconhecido pelo setor imobiliário e de condomínios no Estado de Mato Grosso.

Valores:

- Defesa da propriedade e da locação como moradia digna;
- Alinhando-nos nacional e internacionalmente com outras entidades e vozes do setor imobiliário;
- Ética e transparência – agir com base nesses conceitos e difundi-los nas relações entre empresas, entre empresas e clientes e entre condôminos;
- Qualificação e crescimento profissional – promover a qualificação de seus colaboradores e, por meio do seu Centro de Capacitação, fomentar o aprendizado de todos os profissionais do mercado imobiliário;
- Defesa dos interesses do setor de comércio e serviços imobiliários e dos condomínios – via acompanhamento legislativo, defendendo com justiça, ética e pró-atividade, nos âmbitos municipal, estadual e federal, as proposições apresentadas que influenciam o dia a dia dos condomínios e empresas;
- Defesa dos interesses da habitação social – uso eficiente dos recursos naturais e o aproveitamento de resíduos;

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais,
Comerciais e Condomínios do Estado de Mato Grosso**

DIRETORIA GESTÃO 2022 / 2026:

MARCO SERGIO PESSOZ Presidente
ALVARO JOSE BICALHO CANCADO Tesoureiro
ALEIR CARDOSO DE OLIVEIRA JUNIOR Membro do Conselho Fiscal
DECIO BERTRAND SILVA THE Membro do Conselho Fiscal
FERNANDO LUCAS SCARDINNI BARROS Membro do Conselho Fiscal
KARIM YASSIN Membro do Conselho Fiscal
THALLES SANCHES MONTEIRO DE OLIVEIRA Membro do Conselho Fiscal
VINICIUS RAMOS BARBOSA Membro do Conselho Fiscal
ROSA SARTOR GRANDO Secretário Geral
ELDOR WEIMER Suplente de Diretoria
GESSI CARMEN ROSTIROLLA Suplente de Diretoria
GUIDO GRANDO JUNIOR Vice-Presidente
MARCO AURELIO DA SILVA Vice-Presidente

JURÍDICO:

Dr. Marlon Latorraca

EXECUTIVO:

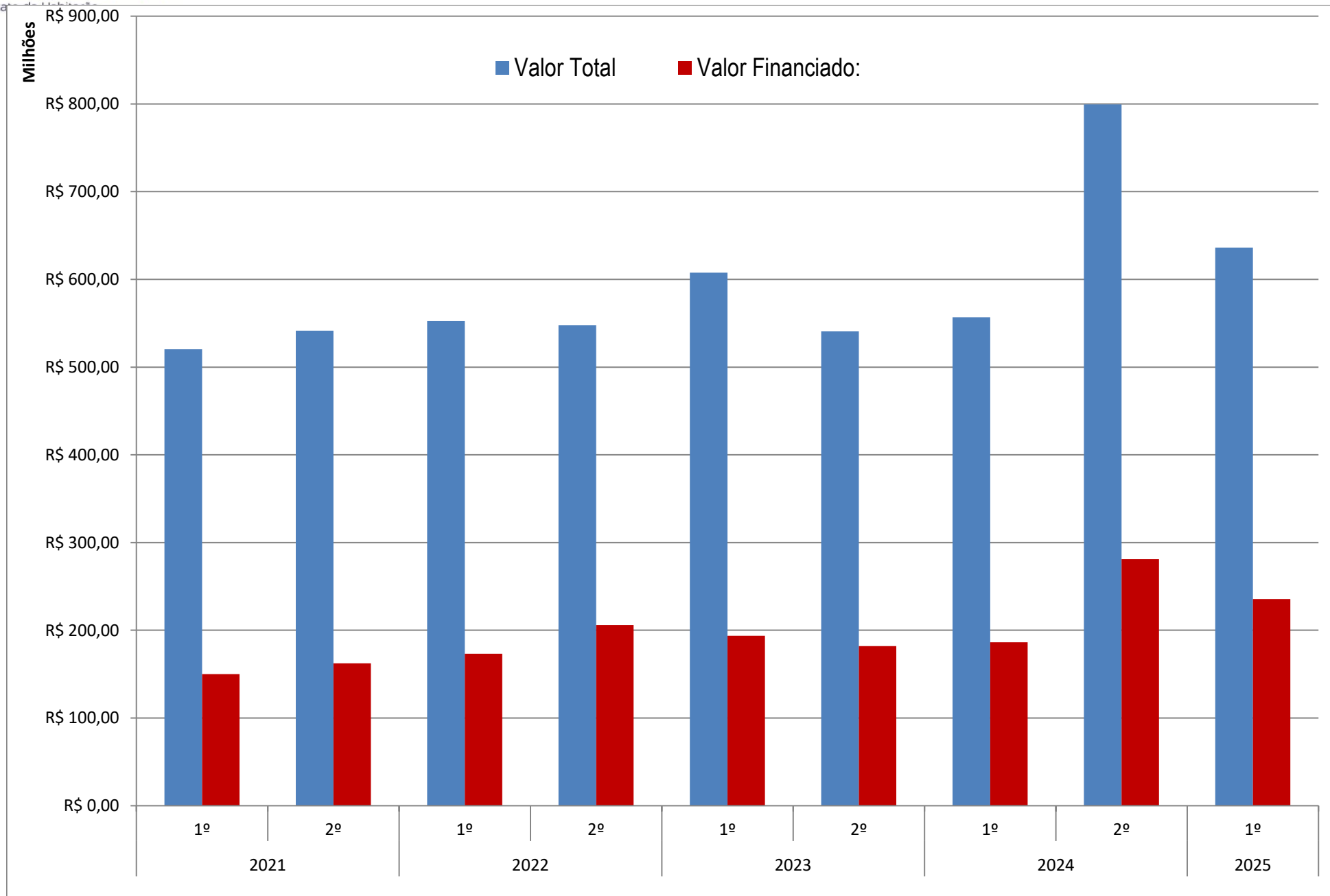
Ubirajara Souto

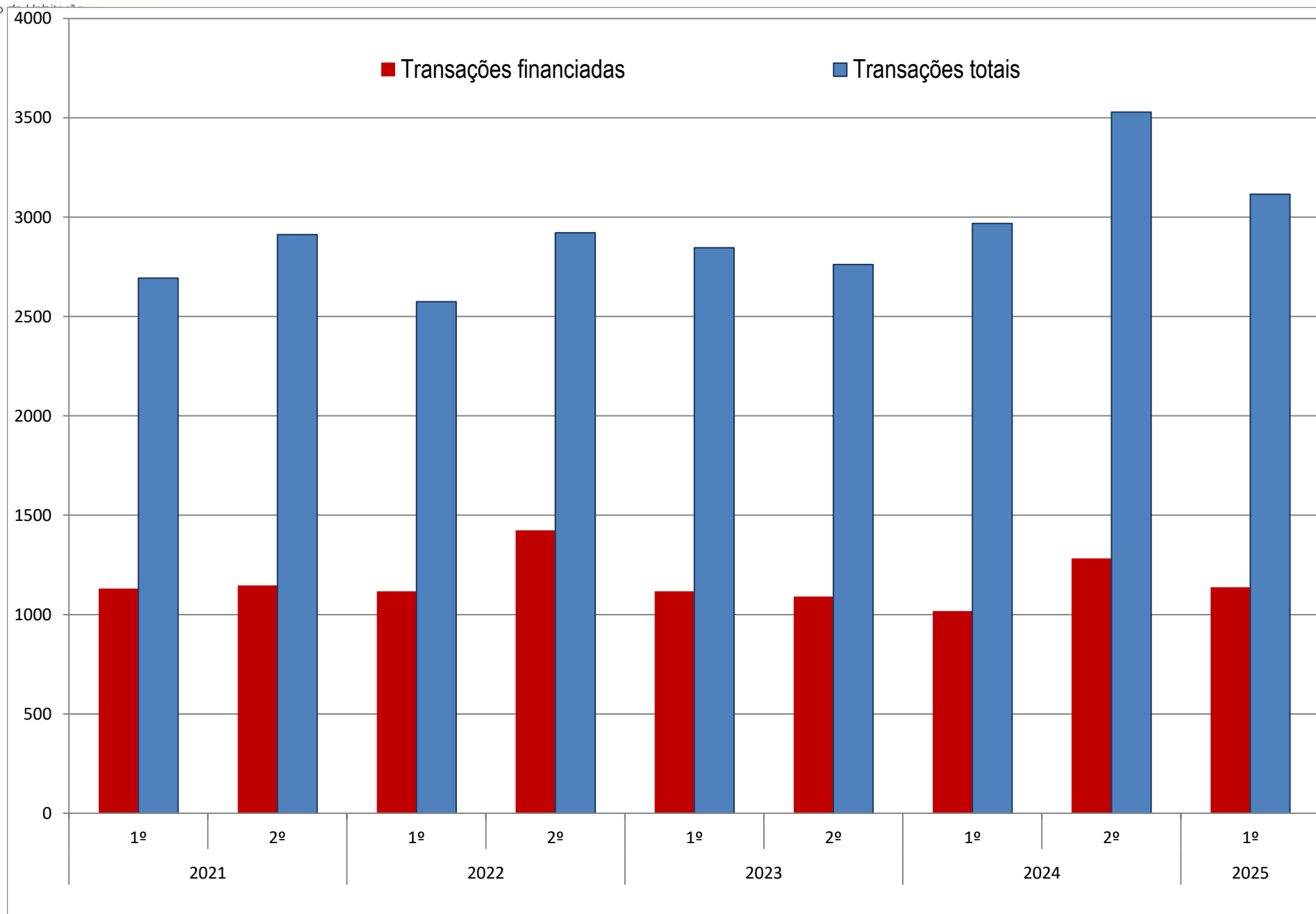
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PESQUISA: GUIDO GRANDO JUNIOR - junior@redesecovimt.com.br

Semestre: 1º

Ano:	Un.:	Valor Trans.:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
2021	2693	R\$ 520.381.337	R\$ 150.011.461	R\$ 193.235	28,83%
2022	2575	R\$ 552.522.719	R\$ 173.246.985	R\$ 214.572	31,36%
Var.:	-4,58%	5,82%	13,41%	9,94%	8,06%
2023	2846	R\$ 607.664.181	R\$ 193.781.572	R\$ 213.515	31,89%
Var.:	9,52%	9,07%	10,60%	-0,49%	1,67%
2024	2968	R\$ 556.779.832	R\$ 186.291.590	R\$ 187.594	33,46%
Var.:	4,11%	-9,14%	-4,02%	-13,82%	4,69%
2025	3116	R\$ 636.305.100	R\$ 235.693.028	R\$ 204.206	37,04%
Var.:	4,75%	12,50%	20,96%	8,13%	9,67%







Ano: 2025

Semestre: 1º

Região:	Unidades:	Valor Transacionado:	Ticket Médio:
NORTE	1284	R\$ 277.046.453	R\$ 215.768
OESTE	842	R\$ 135.557.000	R\$ 160.994
SUL	501	R\$ 96.665.371	R\$ 192.945
CENTRO	221	R\$ 66.260.101	R\$ 299.819
LESTE	268	R\$ 60.776.174	R\$ 226.777
Total Geral	3116	R\$ 636.305.100	R\$ 204.206





1º

2025



Região:	Bairro	Unidades:	Valor Transacionado:	Ticket Médio:
CENTRO	CENTRO SUL	190	R\$ 57.449.284	R\$ 302.365
CENTRO	CENTRO NORTE	31	R\$ 8.810.818	R\$ 284.220
CENTRO Total		221	R\$ 66.260.101	R\$ 299.819



1º

2025



Região:	Bairro	Unidades:	Valor Transacionado:	Ticket Médio:
LESTE	CRISTO REI	135	R\$ 33.005.322	R\$ 244.484
LESTE	BAIRRO PONTE NOVA	98	R\$ 22.895.201	R\$ 233.625
LESTE	PARQUE DO LAGO	35	R\$ 4.875.651	R\$ 139.304
LESTE Total		268	R\$ 60.776.174	R\$ 226.777



1º

2025



Região:	Bairro	Unidades:	Valor Transacionado:	Ticket Médio:
NORTE	PETROPOLIS	475	R\$ 171.096.502	R\$ 360.203
NORTE	NOVO MUNDO	530	R\$ 47.306.483	R\$ 89.258
NORTE	BAIRRO JARDIM DOS ESTADOS	111	R\$ 17.606.037	R\$ 158.613
NORTE	23 DE SETEMBRO	34	R\$ 14.560.252	R\$ 428.243
NORTE	MAPIM	80	R\$ 10.908.814	R\$ 136.360
NORTE	GLORIA	42	R\$ 10.532.030	R\$ 250.763
NORTE	DISTRITO DO PARI	7	R\$ 3.598.505	R\$ 514.072
NORTE	ZONA RURAL	5	R\$ 1.437.830	R\$ 287.566
NORTE Total		1284	R\$ 277.046.453	R\$ 215.768



1º

2025



Região:	Bairro	Unidades:	Valor Transacionado:	Ticket Médio:
OESTE	CANELAS	332	R\$ 52.349.227	R\$ 157.678
OESTE	SANTA IZABEL	80	R\$ 19.882.825	R\$ 248.535
OESTE	PARQUE PAIAGUAS	130	R\$ 19.653.137	R\$ 151.178
OESTE	SÃO SIMÃO	178	R\$ 17.453.116	R\$ 98.051
OESTE	MARAJOARA	57	R\$ 13.387.032	R\$ 234.860
OESTE	SAO MATHEUS	64	R\$ 12.755.663	R\$ 199.307
OESTE	NOVO MUNDO	1	R\$ 76.000	R\$ 76.000
OESTE Total		842	R\$ 135.557.000	R\$ 160.994



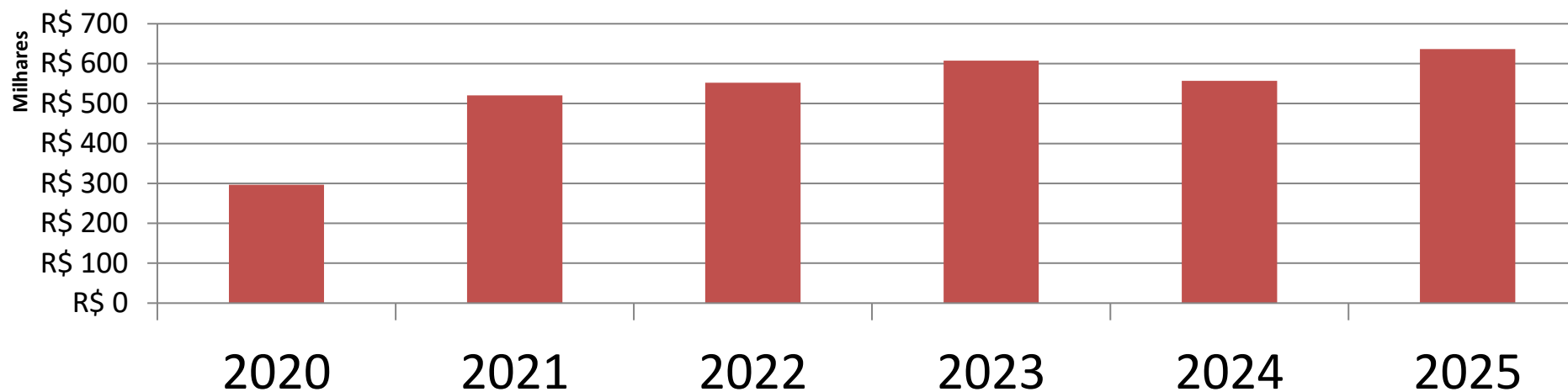
1º

2025

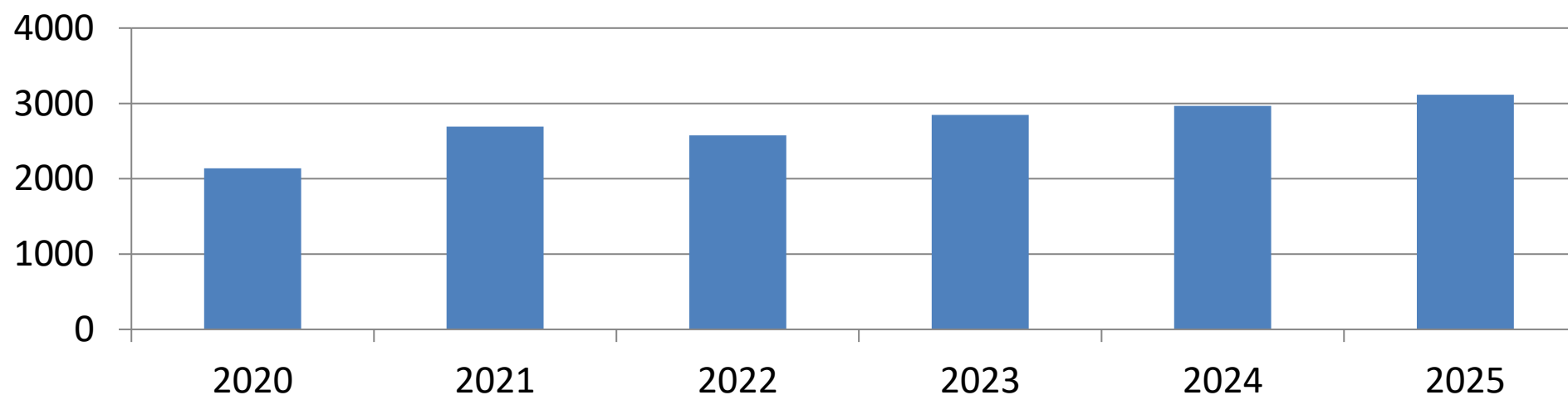


Região:	Bairro	Unidades:	Valor Transacionado:	Ticket Médio:
SUL	COSTA VERDE	292	R\$ 60.530.263	R\$ 207.295
SUL	IKARAY	70	R\$ 12.491.343	R\$ 178.448
SUL	BAIRRO CAPÃO DO PEQUI	70	R\$ 11.259.989	R\$ 160.857
SUL	PRIMAVERA	47	R\$ 9.474.800	R\$ 201.591
SUL	VITORIA REGIA	15	R\$ 2.217.200	R\$ 147.813
SUL	DISTRITO PRAIA GRANDE	2	R\$ 506.000	R\$ 253.000
SUL	ZONA RURAL	5	R\$ 185.777	R\$ 37.155
SUL Total		501	R\$ 96.665.371	R\$ 192.945

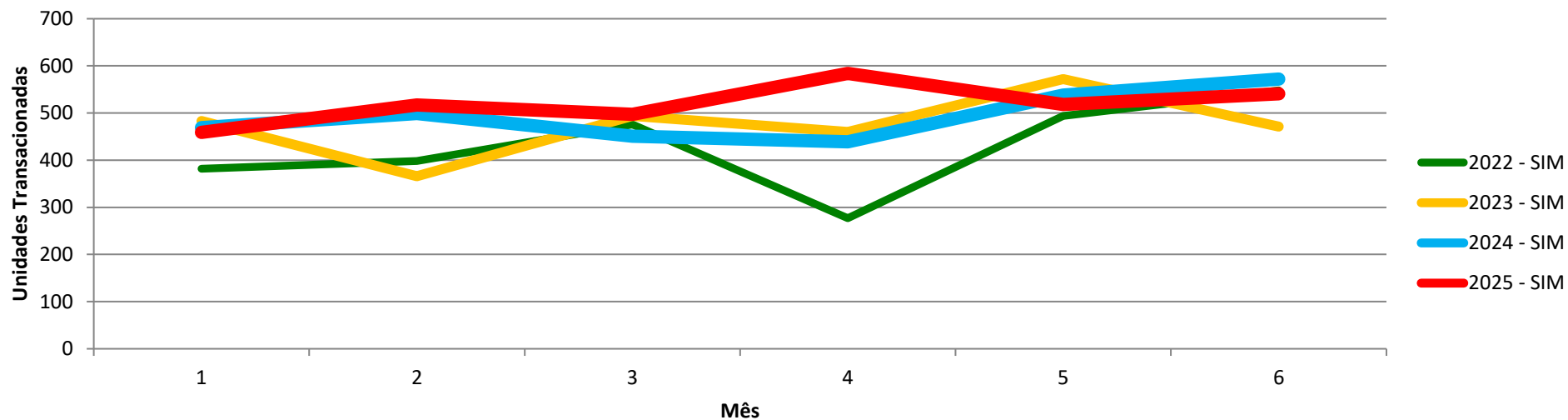
1º Semestre: Valores em milhares de R\$



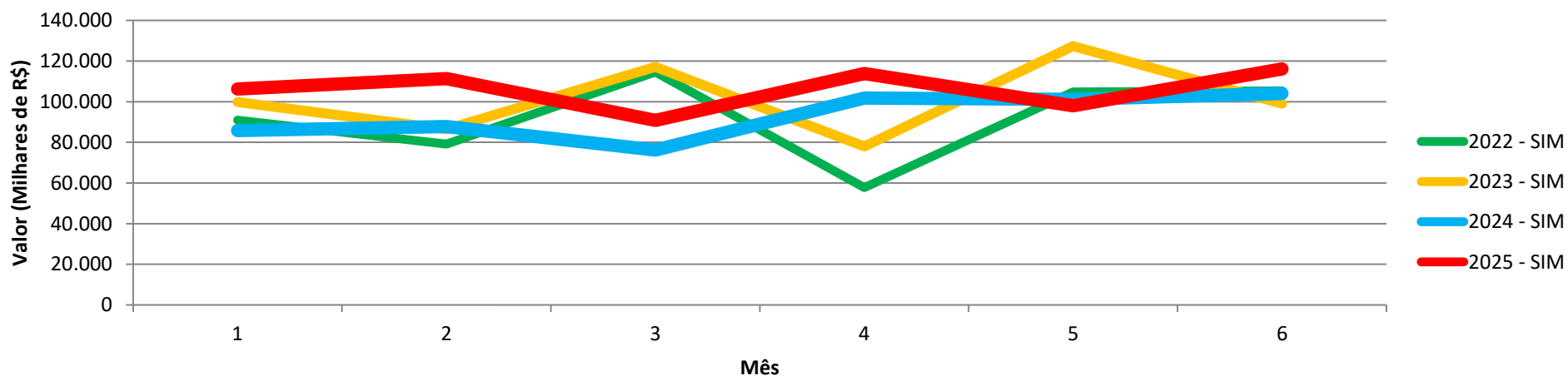
1º Semestre: Unidades



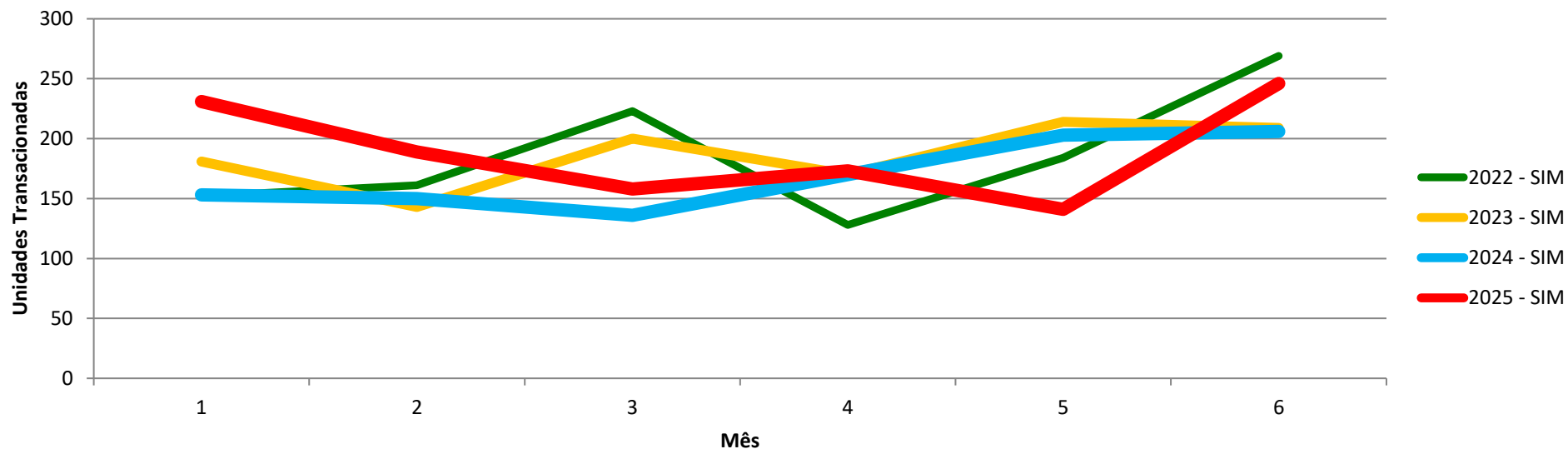
1º Semestre: Unidades



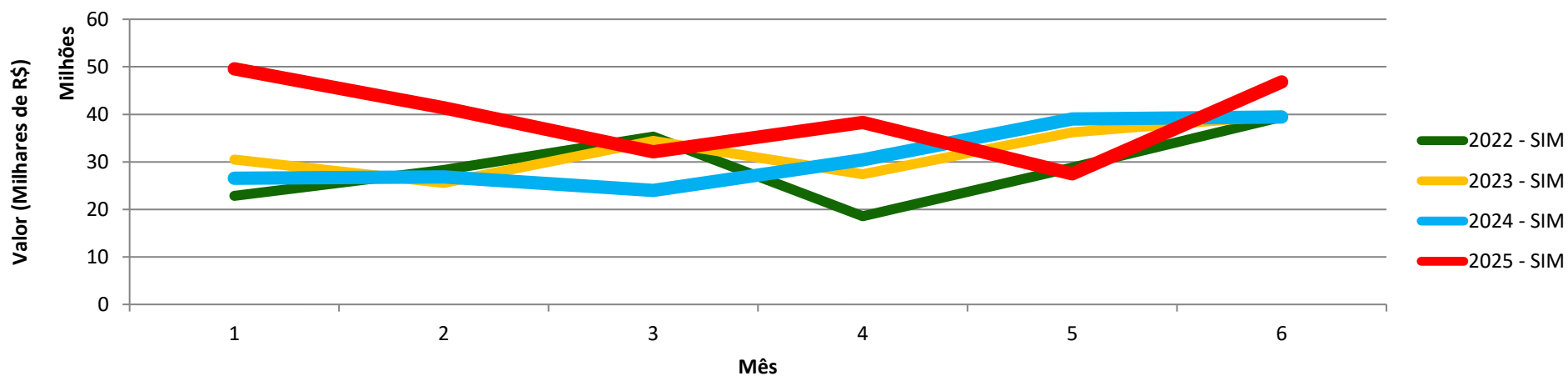
1º Semestre: Valores



Financiado Financiado? Unidades



(Tudo) Financiado? Valores



1º SEMESTRE

ID:	Dados Comparados:	2024	2025	%
1	Unidades transacionadas	2968	3116	4,75%
2	Unidades financiadas	1018	1138	10,54%
3	% Unidades Financiadas	34,30%	36,52%	6,08%
4	Valores totais	R\$ 556.779.831,83	R\$ 636.305.099,78	12,50%
5	Valores totais financiados	R\$ 260.550.498,01	R\$ 337.292.841,75	22,75%
6	% Valores Financiados	46,80%	53,01%	11,72%
7	Valor médio – Região Sul	R\$ 196.359,31	R\$ 192.944,85	-1,77%
8	Valor médio – Região Norte	R\$ 173.024,63	R\$ 215.768,27	19,81%
9	Valor médio – Região Leste	R\$ 275.795,34	R\$ 226.776,77	-21,62%
10	Valor médio – Região Oeste	R\$ 143.721,99	R\$ 160.994,06	10,73%
11	Valor médio – Região Rural	R\$ 1.928.000,00		
12	Região maior volume Trans	NORTE: R\$ 219.222.201,4	NORTE: R\$ 277.046.453,26	
13	Região maior Nº Unid. Trans	NORTE: 1267	NORTE: 1284	
14	Bairro maior Valor Trans	PETROPOLIS: R\$ 117.346.094,58	PETROPOLIS: R\$ 171.096.501,57	
15	Bairro maior Nº Unid. Trans	NOVO MUNDO: 580	NOVO MUNDO: 531	