



# Indicadores

Mercado Imobiliário  
Cuiabá - 02T/2025

**História:** O Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande foi fundado no dia primeiro de Março de 1995, como Entidade Sindical Patronal, integrante do Sistema Confederativo da Representação Sindical do Comércio – SICOMÉRCIO, e representa legalmente as empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande. Como entidade, o SecoviMT representa todo o mercado imobiliário de Mato Grosso com uma média de 250 empresas.

Atualmente o Sindicato tem como associadas as 35 principais empresas do setor e possui representatividade importante do mercado imobiliário de Cuiabá e Várzea Grande. A nossa história ainda está ligada à Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo e da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários, entidade que congrega os Secovis de todo o país. Acompanhamos também as preposições legislativas relacionadas ao setor imobiliário e condominial.

**Condomínios:** O SecoviMT também é responsável por assinar e representar os condomínios de Várzea Grande e interior a respeito da Convenção Coletiva. Só em Cuiabá representamos mais de 800 prédios.

**Objetivo:** Nosso objetivo é representar os interesses da categoria diante as autoridades administrativas e judiciárias e também eleger ou designar os representantes da categoria. O SecoviMT disponibiliza os serviços de assistência judiciária para a categoria e luta pela integração da classe além de promover a atualização profissional, com cursos e palestras relevantes sobre o setor, e a comunicação entre a categoria.

**Missão:** Promover o desenvolvimento do setor de comércio e serviços imobiliários, propondo projetos e implementando ações que contribuam para resultados mais efetivos e para a melhor qualidade de vida dos seus representados.

**Visão:** Ser um sindicato com ampla por sua representatividade e prestação de serviços reconhecido pelo setor imobiliário e de condomínios no Estado de Mato Grosso.

### Valores:

- Defesa da propriedade e da locação como moradia digna;
- Alinhando-nos nacional e internacionalmente com outras entidades e vozes do setor imobiliário;
- Ética e transparência – agir com base nesses conceitos e difundi-los nas relações entre empresas, entre empresas e clientes e entre condôminos;
- Qualificação e crescimento profissional – promover a qualificação de seus colaboradores e, por meio do seu Centro de Capacitação, fomentar o aprendizado de todos os profissionais do mercado imobiliário;
- Defesa dos interesses do setor de comércio e serviços imobiliários e dos condomínios – via acompanhamento legislativo, defendendo com justiça, ética e pró-atividade, nos âmbitos municipal, estadual e federal, as proposições apresentadas que influenciam o dia a dia dos condomínios e empresas;
- Defesa dos interesses da habitação social – uso eficiente dos recursos naturais e o aproveitamento de resíduos;

---

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais,  
Comerciais e Condomínios do Estado de Mato Grosso**

---

---

**DIRETORIA GESTÃO 2022 / 2026:**

---

**MARCO SERGIO PESSOZ** Presidente  
**ALVARO JOSE BICALHO CANCADO** Tesoureiro  
**ALEIR CARDOSO DE OLIVEIRA JUNIOR** Membro do Conselho Fiscal  
**DECIO BERTRAND SILVA THE** Membro do Conselho Fiscal  
**FERNANDO LUCAS SCARDINNI BARROS** Membro do Conselho Fiscal  
**KARIM YASSIN** Membro do Conselho Fiscal  
**THALLES SANCHES MONTEIRO DE OLIVEIRA** Membro do Conselho Fiscal  
**VINICIUS RAMOS BARBOSA** Membro do Conselho Fiscal  
**ROSA SARTOR GRANDO** Secretário Geral  
**ELDOR WEIMER** Suplente de Diretoria  
**GESSI CARMEN ROSTIROLLA** Suplente de Diretoria  
**GUIDO GRANDO JUNIOR** Vice-Presidente  
**MARCO AURELIO DA SILVA** Vice-Presidente

---

**JURÍDICO:**

Dr. Marlon Latorraca

---

**EXECUTIVO:**

Ubirajara Souto

---

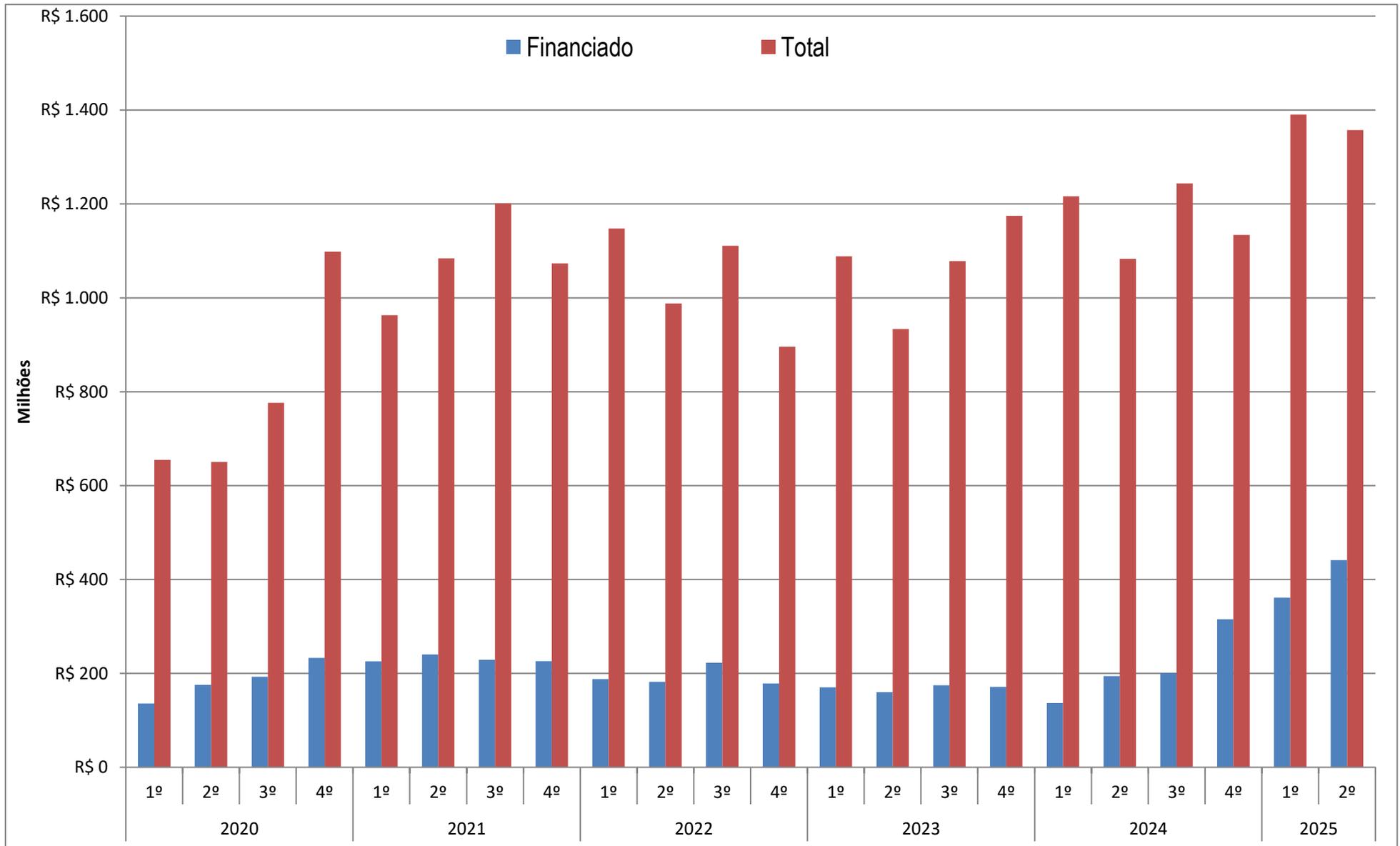
**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PESQUISA:** GUIDO GRANDO JUNIOR - [junior@redesecovimt.com.br](mailto:junior@redesecovimt.com.br)

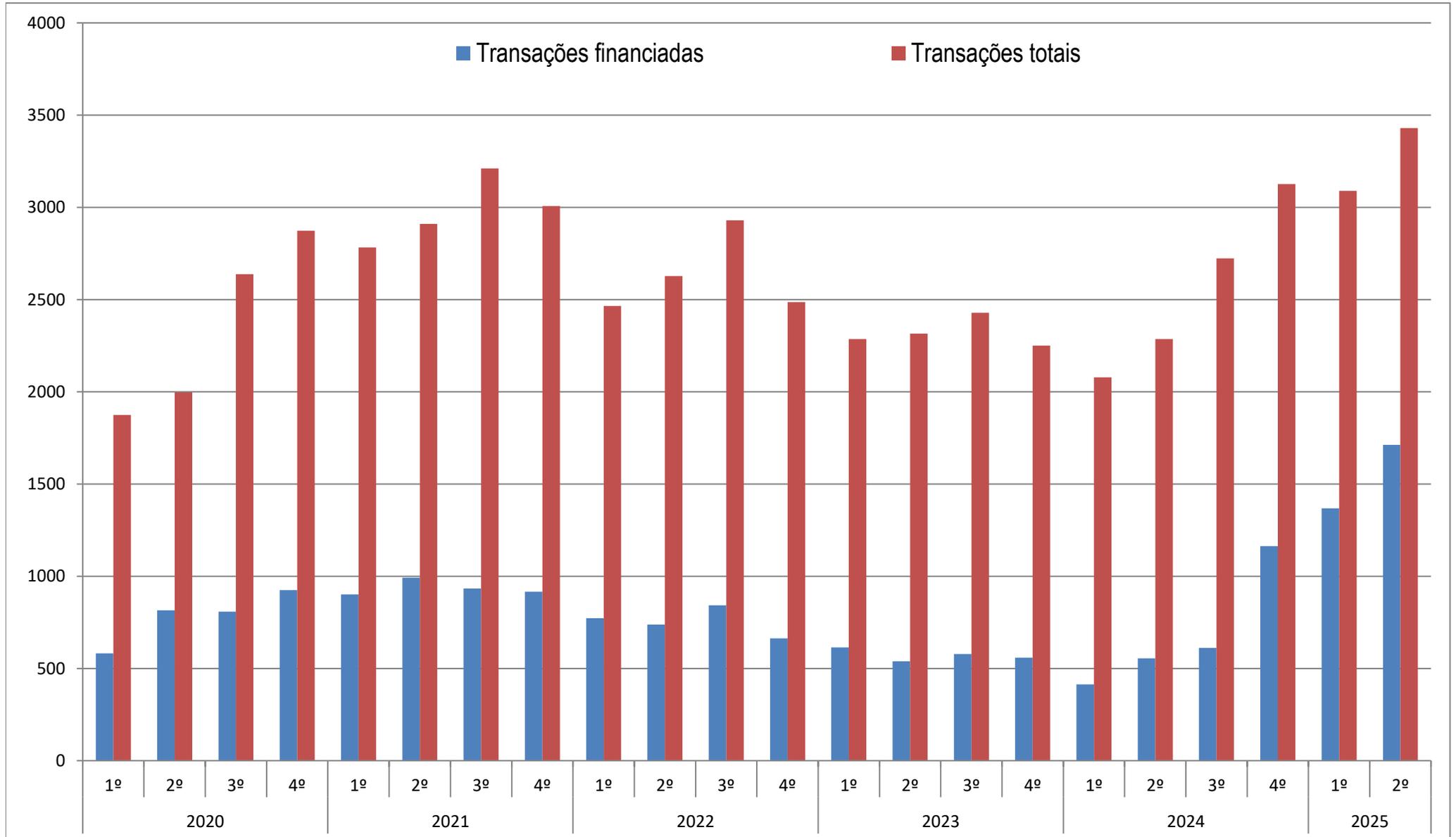
---

## Trimestre: 2º

Ano:	Un.:	Valor Trans.:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
<b>2015</b>	2550	R\$ 580.905.306,37	R\$ 121.035.454,94	R\$ 227.806,00	20,84%
<b>2016</b>	2080	R\$ 493.463.497	R\$ 79.793.055	R\$ 237.242	16,17%
<b>Var.:</b>	-18,43%	-15,05%	-34,07%	4,14%	-22,39%
<b>2017</b>	2051	R\$ 587.566.967	R\$ 112.432.216	R\$ 286.478	19,14%
<b>Var.:</b>	-1,39%	19,07%	40,90%	20,75%	18,34%
<b>2018</b>	2114	R\$ 666.261.120	R\$ 114.512.338	R\$ 315.166	17,19%
<b>Var.:</b>	3,07%	13,39%	1,85%	10,01%	-10,18%
<b>2019</b>	2138	R\$ 641.620.073	R\$ 116.366.632	R\$ 300.103	18,14%
<b>Var.:</b>	1,14%	-3,70%	1,62%	-4,78%	5,52%
<b>2020</b>	1997	R\$ 650.264.765	R\$ 175.851.396	R\$ 325.621	27,04%
<b>Var.:</b>	-6,59%	1,35%	51,12%	8,50%	49,11%
<b>2021</b>	2910	R\$ 1.084.248.925	R\$ 240.533.844	R\$ 372.594	22,18%
<b>Var.:</b>	45,72%	66,74%	36,78%	14,43%	-17,97%
<b>2022</b>	2628	R\$ 988.229.554	R\$ 182.022.672	R\$ 376.039	18,42%
<b>Var.:</b>	-9,69%	-8,86%	-24,33%	0,92%	-16,97%
<b>2023</b>	2316	R\$ 933.582.881	R\$ 160.091.978	R\$ 403.101	17,15%
<b>Var.:</b>	-11,87%	-5,53%	-12,05%	7,20%	-6,90%
<b>2024</b>	2286	R\$ 1.083.153.838	R\$ 194.099.678	R\$ 473.821	17,92%
<b>Var.:</b>	-1,30%	16,02%	21,24%	17,54%	4,50%
<b>2025</b>	3430	R\$ 1.357.522.843	R\$ 440.997.494	R\$ 395.779	32,49%
<b>Var.:</b>	50,04%	25,33%	127,20%	-16,47%	81,28%







Ano: 2025

Trim.: 2º



Região:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiados:	Ticket Médio:
LESTE	830	R\$ 429.767.240	R\$ 122.622.559	R\$ 517.792
NORTE	396	R\$ 187.959.265	R\$ 52.692.672	R\$ 474.645
OESTE	1441	R\$ 569.014.527	R\$ 202.180.713	R\$ 394.875
RURAL	37	R\$ 6.204.545	R\$ 0	R\$ 167.690
SUL	726	R\$ 164.577.266	R\$ 63.501.550	R\$ 226.690
<b>Total Geral</b>	<b>3430</b>	<b>R\$ 1.357.522.843</b>	<b>R\$ 440.997.494</b>	<b>R\$ 395.779</b>





Ano: 2025  
Região: OESTE  
Trim.: 2º

BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
AREA DE EXP URB SUL	411	R\$ 116.099.276	R\$ 69.441.273	R\$ 282.480
AREA DE EXP URB SUL - LOT. RESIDENCIAL VIDA NOVA CUIABÁ	323	R\$ 69.662.058	R\$ 49.775.998	R\$ 215.672
QUILOMBO	70	R\$ 42.395.612	R\$ 3.423.300	R\$ 605.652
ALVORADA	50	R\$ 20.935.008	R\$ 3.380.591	R\$ 418.700
GOIABEIRAS	45	R\$ 31.653.406	R\$ 12.398.492	R\$ 703.409
DESPRAIADO	43	R\$ 17.168.893	R\$ 9.657.832	R\$ 399.277
DUQUE DE CAXIAS	41	R\$ 30.788.294	R\$ 3.501.404	R\$ 750.934
CIDADE ALTA - JD PRIMAVERA	32	R\$ 27.031.733	R\$ 14.285.700	R\$ 844.742
CENTRO NORTE	31	R\$ 17.599.766	R\$ 1.824.470	R\$ 567.734
PORTO	26	R\$ 8.891.992	R\$ 2.383.725	R\$ 342.000
AREA DE EXP URB SUL - CHACARA RESIDENCIAL SAO JOSE	18	R\$ 2.659.957	R\$ 810.000	R\$ 147.775
SANTA ROSA - CIDADE CELULA SANTA ROSA	18	R\$ 8.479.134	R\$ 425.000	R\$ 471.063
ALVORADA - ELDORADO	18	R\$ 3.956.520	R\$ 0	R\$ 219.807
AREA DE EXP URB SUL - COND PRIMOR DAS TORRES	18	R\$ 12.661.482	R\$ 4.269.200	R\$ 703.416
CIDADE ALTA	17	R\$ 6.507.222	R\$ 796.700	R\$ 382.778
CENTRO SUL	16	R\$ 5.817.135	R\$ 785.626	R\$ 363.571
SANTA ROSA - ROSEIRA - DESMEMBRAMENTO	13	R\$ 7.298.113	R\$ 2.265.250	R\$ 561.393
ARAES	12	R\$ 7.395.303	R\$ 0	R\$ 616.275
RIBEIRAO DO LIPA	12	R\$ 4.676.891	R\$ 832.566	R\$ 389.741
BARRA DO PARI	12	R\$ 3.549.008	R\$ 1.101.850	R\$ 295.751
RIBEIRAO DA PONTE	11	R\$ 4.654.648	R\$ 628.717	R\$ 423.150
POPULAR	10	R\$ 5.357.775	R\$ 266.000	R\$ 535.778
JARDIM CUIABA - JD CUIABA	10	R\$ 7.843.536	R\$ 1.151.988	R\$ 784.354
COOPHAMIL	10	R\$ 2.043.951	R\$ 738.851	R\$ 204.395
AREA DE EXP URB SUL - RESID ALTOS DO PARQUE	9	R\$ 1.537.283	R\$ 794.405	R\$ 170.809
ALVORADA - MIGUEL SUTIL	9	R\$ 4.645.689	R\$ 1.301.000	R\$ 516.188
JARDIM MARIANA	8	R\$ 3.696.688	R\$ 550.000	R\$ 462.086



Ano: 2025  
Região: SUL  
Trim.: 2º

BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
SÃO FRANCISCO	124	R\$ 26.471.394	R\$ 15.261.849	R\$ 213.479
AREA DE EXP URB NORTE	74	R\$ 17.748.781	R\$ 13.054.492	R\$ 239.848
PARQUE ATALAIA - JD DAS OLIVEIRAS	30	R\$ 2.706.933	R\$ 360.000	R\$ 90.231
PARQUE GEORGIA	25	R\$ 5.568.214	R\$ 3.066.163	R\$ 222.729
PEDRA 90 - PEDRA 90	24	R\$ 2.030.255	R\$ 280.500	R\$ 84.594
COXIPO	23	R\$ 11.777.530	R\$ 1.753.194	R\$ 512.067
PARQUE CUIABA - PARQUE CUIABÁ	23	R\$ 4.437.961	R\$ 1.099.117	R\$ 192.955
DISTRITO DE NOVA ESPERANCA (PEQUIZEIRO) - RESID NOVA ESPERANÇA	18	R\$ 762.825	R\$ 0	R\$ 42.379
PARQUE OHARA	17	R\$ 3.286.137	R\$ 996.485	R\$ 193.302
JARDIM DOS IPES	14	R\$ 3.369.461	R\$ 1.750.000	R\$ 240.676
RESIDENCIAL COXIPO - RESID SANTA TEREZINHA II	13	R\$ 2.270.868	R\$ 963.965	R\$ 174.682
PARQUE ATALAIA - PQ ATALAIA	12	R\$ 1.757.633	R\$ 200.000	R\$ 146.469
PARQUE ATALAIA	11	R\$ 4.632.579	R\$ 1.651.828	R\$ 421.144
AREA DE EXP URB NORTE - RESID ILZA TEREZINHA PICOLI PAGOT - CONJ HABIT	11	R\$ 1.071.926	R\$ 128.301	R\$ 97.448
DISTRITO DE NOVA ESPERANCA (PEQUIZEIRO) - PQ DOS PEQUIZEIROS	10	R\$ 188.283	R\$ 0	R\$ 18.828
JARDIM GRAMADO	10	R\$ 2.946.454	R\$ 1.028.823	R\$ 294.645
JARDIM INDUSTRIARIO	10	R\$ 902.079	R\$ 291.203	R\$ 90.208
NOVA ESPERANCA	10	R\$ 2.907.367	R\$ 173.527	R\$ 290.737
OSMAR CABRAL - BRASIL 21	9	R\$ 1.096.294	R\$ 666.014	R\$ 121.810
JARDIM DAS PALMEIRAS	9	R\$ 2.307.605	R\$ 1.688.304	R\$ 256.401
ZONA DE EXP URB DO MANDURI - RESID FRANCISCA LOUREIRO BORBA	9	R\$ 1.437.028	R\$ 950.567	R\$ 159.670
JARDIM PRESIDENTE - JD PRESIDENTE I	9	R\$ 2.146.172	R\$ 1.385.359	R\$ 238.464
ZONA DE EXP URB DO MANDURI - SALVADOR COSTA MARQUES - LOT E CONJ HABIT	8	R\$ 820.865	R\$ 209.915	R\$ 102.608
TIJUCAL	8	R\$ 2.145.683	R\$ 420.000	R\$ 268.210
PEDRA 90	7	R\$ 1.746.000	R\$ 1.142.400	R\$ 249.429
JARDIM DAS PALMEIRAS - JD DAS PALMEIRAS	7	R\$ 2.257.872	R\$ 316.070	R\$ 322.553
SÃO JOAO DEL REY	7	R\$ 1.667.779	R\$ 228.000	R\$ 238.254



Ano: 2025  
Região: NORTE  
Trim.: 2º

BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
AREA DE EXP URB OESTE	85	R\$ 66.214.698	R\$ 18.973.561	R\$ 778.996
AREA DE EXP URB OESTE - TROPICAL VILLE	58	R\$ 11.498.000	R\$ 8.664.835	R\$ 198.241
MORADA DA SERRA	37	R\$ 8.579.712	R\$ 2.147.375	R\$ 231.884
MORADA DO OURO - MORADA DO OURO II - NUCLEO HABITACIONAL	24	R\$ 5.109.729	R\$ 1.435.842	R\$ 212.905
AREA DE EXP URB OESTE - PQ DAS NACOES	21	R\$ 6.397.920	R\$ 1.967.115	R\$ 304.663
CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO	21	R\$ 16.011.538	R\$ 5.987.213	R\$ 762.454
MORADA DO OURO	19	R\$ 5.796.473	R\$ 1.200.000	R\$ 305.078
MORADA DO OURO - COOPHAS (MORADA DO OURO I)	17	R\$ 5.433.575	R\$ 2.290.859	R\$ 319.622
AREA DE EXP URB OESTE - PQ RESID TROPICAL VILLE	13	R\$ 2.024.287	R\$ 100.000	R\$ 155.714
MORADA DA SERRA - CPA IV - NUCLEO HABITACIONAL	11	R\$ 7.986.310	R\$ 848.000	R\$ 726.028
AREA DE EXP URB OESTE - CONDOMÍNIO BRISA NORTE	11	R\$ 2.027.021	R\$ 0	R\$ 184.275
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DO VALLE - COND HORIZONTAL	11	R\$ 15.835.749	R\$ 2.467.983	R\$ 1.439.614
AREA DE EXP URB OESTE - COND VILLA JARDIM	8	R\$ 6.408.000	R\$ 750.000	R\$ 801.000
PAIAGUAS	8	R\$ 967.131	R\$ 309.859	R\$ 120.891
AREA DE EXP URB OESTE - COND RESID VILLAGE DO BOSQUE	5	R\$ 3.630.813	R\$ 2.088.123	R\$ 726.163
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS CUIABA - COND HORIZONTAL	5	R\$ 9.162.624	R\$ 1.500.000	R\$ 1.832.525
TRES BARRAS - TRES BARRAS	5	R\$ 1.342.580	R\$ 445.398	R\$ 268.516
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DOS LAGOS - COND HORIZONTAL	4	R\$ 7.605.000	R\$ 0	R\$ 1.901.250
JARDIM VITORIA	4	R\$ 475.942	R\$ 151.200	R\$ 118.985
MORADA DA SERRA - TANCREDO NEVES(INCLUSIVE CENTRO AMERICA)	3	R\$ 413.483	R\$ 0	R\$ 137.828
PRIMEIRO DE MARCO	3	R\$ 386.076	R\$ 180.000	R\$ 128.692
JARDIM FLORIANOPOLIS	3	R\$ 308.385	R\$ 0	R\$ 102.795
AREA DE EXP URB OESTE - MILTON FIGUEIREDO - CONJ HABITACIONAL	2	R\$ 183.064	R\$ 0	R\$ 91.532
JARDIM VITORIA - JD VITORIA	2	R\$ 164.469	R\$ 0	R\$ 82.235
MORADA DA SERRA - CPA II - NUCLEO HABITACIONAL	2	R\$ 620.000	R\$ 229.308	R\$ 310.000
MORADA DA SERRA - CPA III - NUCLEO HABITACIONAL	2	R\$ 705.000	R\$ 396.000	R\$ 352.500
PAIAGUAS - PAIAGUAS	1	R\$ 120.000	R\$ 0	R\$ 120.000



Ano: 2025  
Região: LESTE  
Trim.: 2º

BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
JARDIM DAS AMERICAS	68	R\$ 74.054.359	R\$ 38.517.486	R\$ 1.089.035
BELA MARINA	68	R\$ 17.980.309	R\$ 12.723.647	R\$ 264.416
AREA DE EXP URB LESTE	40	R\$ 14.706.000	R\$ 3.188.594	R\$ 367.650
DOM AQUINO	37	R\$ 7.381.882	R\$ 490.628	R\$ 199.510
JARDIM ACLIMACAO	35	R\$ 9.600.887	R\$ 741.000	R\$ 274.311
JARDIM LEBLON	22	R\$ 15.718.248	R\$ 7.705.998	R\$ 714.466
JARDIM ACLIMACAO - JD ACLIMAÇÃO	20	R\$ 11.213.589	R\$ 2.045.000	R\$ 560.679
POCAO	19	R\$ 12.572.546	R\$ 1.204.975	R\$ 661.713
BOSQUE DA SAUDE	19	R\$ 12.361.284	R\$ 200.000	R\$ 650.594
MORADA DOS NOBRES	17	R\$ 5.852.186	R\$ 0	R\$ 344.246
AREA DE EXP URB LESTE - RESID MARIA DE LOURDES - CONJ HABITACIONAL	16	R\$ 1.796.520	R\$ 549.722	R\$ 112.282
TERRA NOVA - TERRA NOVA	16	R\$ 8.132.856	R\$ 1.054.335	R\$ 508.304
AREAO	16	R\$ 7.124.459	R\$ 1.147.700	R\$ 445.279
SANTA CRUZ - PQ RES SANTA CRUZ II	15	R\$ 3.470.988	R\$ 1.582.022	R\$ 231.399
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE II	15	R\$ 10.106.298	R\$ 2.440.000	R\$ 673.753
JARDIM DAS AMERICAS - JD DAS AMERICAS I	14	R\$ 11.954.293	R\$ 1.600.000	R\$ 853.878
DOM BOSCO	14	R\$ 1.582.992	R\$ 50.000	R\$ 113.071
TERRA NOVA	13	R\$ 2.476.378	R\$ 1.242.350	R\$ 190.491
SANTA CRUZ - PQ RESID SANTA CRUZ I	13	R\$ 3.732.321	R\$ 837.937	R\$ 287.102
JARDIM IMPERIAL - RESID NOVA ESPERANÇA	13	R\$ 2.656.065	R\$ 849.200	R\$ 204.313
JARDIM ACLIMACAO - TERRA NOVA	13	R\$ 2.778.405	R\$ 0	R\$ 213.723
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE	12	R\$ 11.379.194	R\$ 2.732.999	R\$ 948.266
RECANTO DOS PASSAROS - PQ RES UNIVERSITARIO II	11	R\$ 4.678.609	R\$ 742.398	R\$ 425.328
AREA DE EXP URB LESTE - DR FABIO LEITE	11	R\$ 1.153.585	R\$ 194.600	R\$ 104.871
PICO DO AMOR	10	R\$ 5.365.881	R\$ 1.577.000	R\$ 536.588
RESIDENCIAL SAO CARLOS	10	R\$ 1.065.600	R\$ 475.084	R\$ 106.560
JARDIM PETROPOLIS	10	R\$ 7.978.498	R\$ 1.818.000	R\$ 797.850

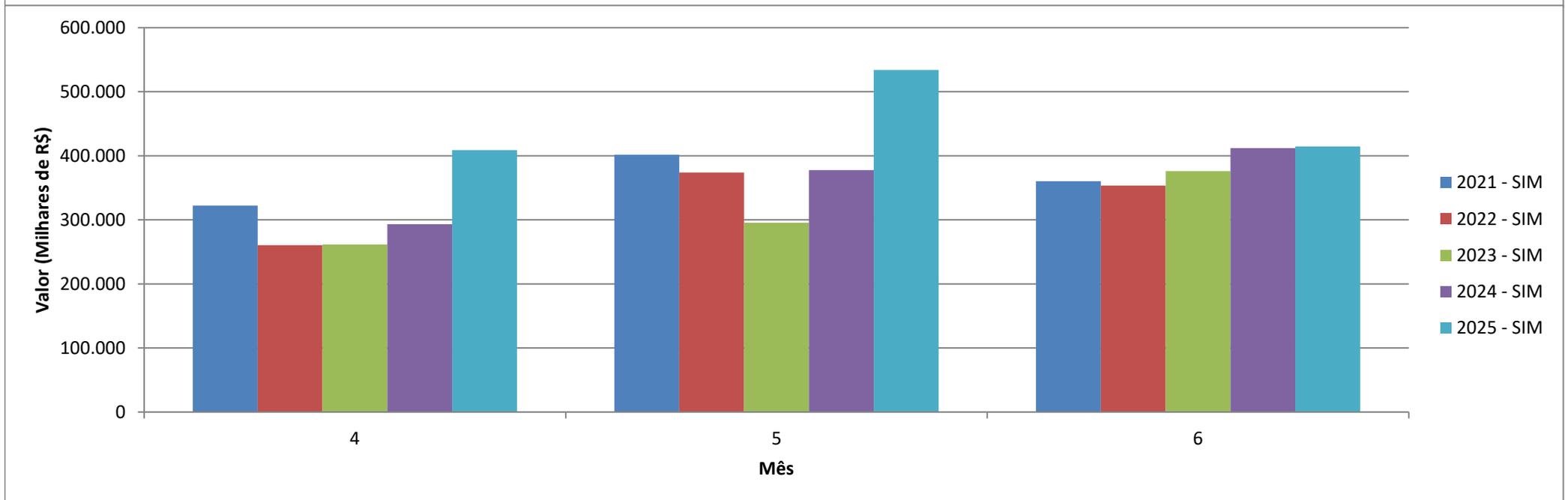
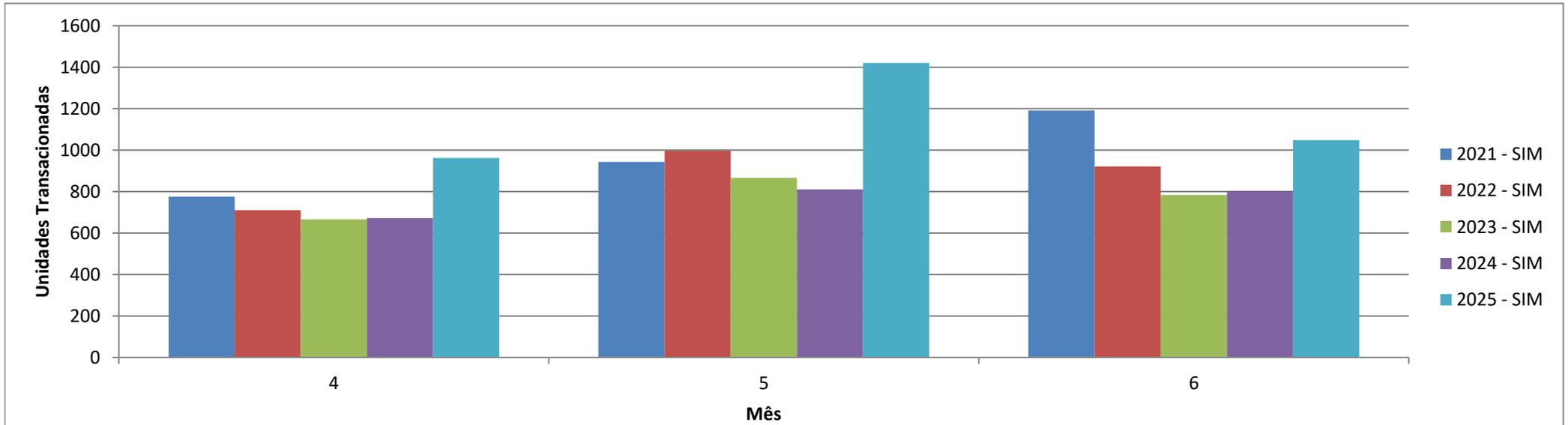


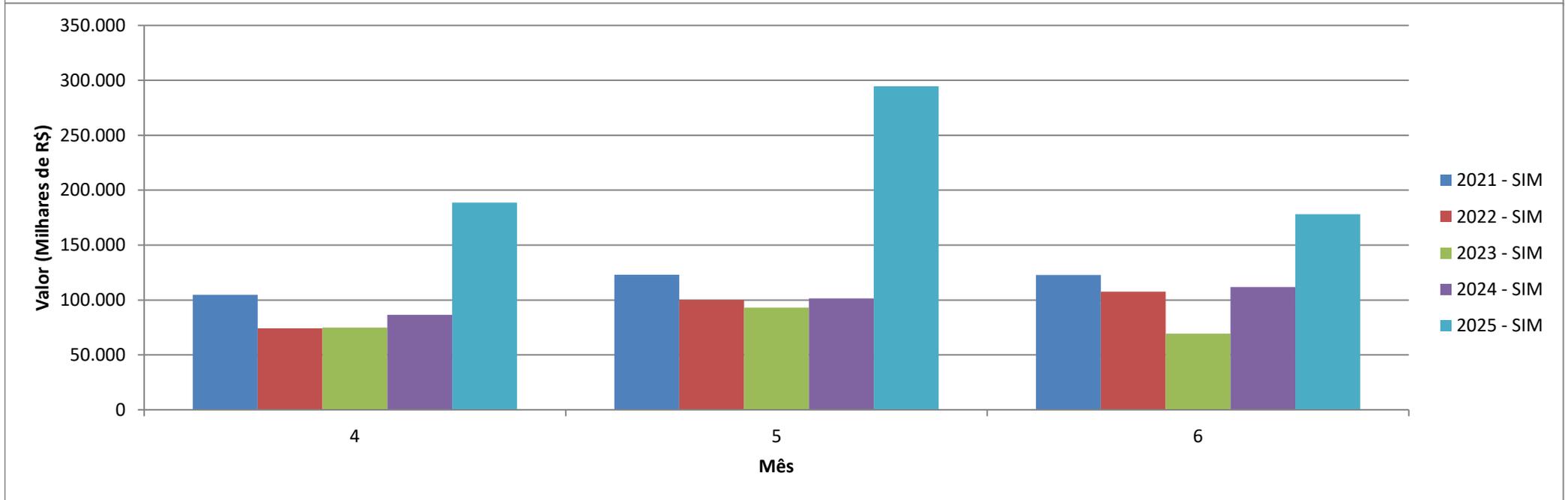
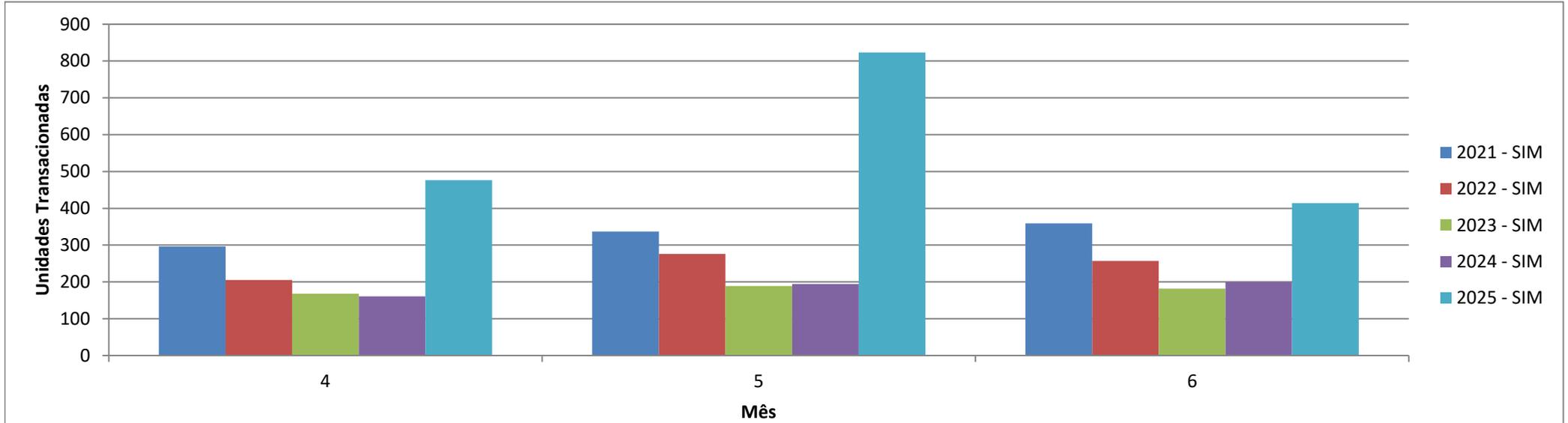
Ano: 2025  
Região: RURAL  
Trim.: 2º

BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
ZONA RURAL - SÍTIO DE RECREIO RETIRO DA MATA BONITA	5	R\$ 243.361	R\$ 0	R\$ 48.672
JARDIM SHANGRI-LA	4	R\$ 2.264.391	R\$ 0	R\$ 566.098
ZONA RURAL - SÍTIO DE RECREIO CHÁCARAS DO SOL	4	R\$ 200.000	R\$ 0	R\$ 50.000
ZONA RURAL - SÍTIO DE RECREIO - CHÁCARAS DO SOSSEGO	3	R\$ 25.250	R\$ 0	R\$ 8.417
ZONA RURAL - SÍTIO DE RECREIO PARQUE ITAGUAI	3	R\$ 185.000	R\$ 0	R\$ 61.667
ZONA RURAL - SÍTIO DE RECREIO VIVENDAS PRIMAVERA	3	R\$ 1.086.375	R\$ 0	R\$ 362.125
ZONA RURAL - SÍTIO DE RECREIO PARQUE MIRELA	2	R\$ 27.147	R\$ 0	R\$ 13.574
JARDIM SHANGRI-LA - JD SHANGRI-LA	2	R\$ 528.557	R\$ 0	R\$ 264.279
ZONA RURAL - SÍTIO DE RECREIO CHÁCARAS DO SOL 2	2	R\$ 11.456	R\$ 0	R\$ 5.728
ZONA RURAL - SÍTIO DE RECREIO COXIPO DO OURO	2	R\$ 200.000	R\$ 0	R\$ 100.000
ZONA RURAL - SÍTIO DE RECREIO RIO DOS PEIXES	1	R\$ 125.000	R\$ 0	R\$ 125.000
ZONA RURAL - SÍTIO DE RECREIO VILA ENEIDA	1	R\$ 50.000	R\$ 0	R\$ 50.000
ZONA RURAL - SÍTIO DE RECREIO TARUMA	1	R\$ 81.850	R\$ 0	R\$ 81.850
ZONA RURAL - SÍTIO DE RECREIO RECANTO PAIAGUAS	1	R\$ 200.000	R\$ 0	R\$ 200.000
ZONA RURAL - SÍTIO DE RECREIO ALTOS DO COXIPO DO OURO	1	R\$ 30.000	R\$ 0	R\$ 30.000
JARDIM SHANGRI-LA - SHANGRI-LA	1	R\$ 891.157	R\$ 0	R\$ 891.157
ZONA RURAL - SÍTIO DE RECREIO FLOR DO CERRADO	1	R\$ 55.000	R\$ 0	R\$ 55.000
<b>Total Geral</b>	<b>37</b>	<b>R\$ 6.204.545</b>	<b>R\$ 0</b>	<b>R\$ 167.690</b>

## Comparação Trimestre

## Acompanhamento do Mercado Imobiliário





		2º Trimestre		
ID:	Dados Comparados:	2024	2025	%
1	Unidades transacionadas	2286	3430	33,35%
2	Unidades financiadas	555	1713	67,60%
3	% Unidades Financiadas	24,28%	49,94%	51,39%
4	Valores totais	R\$ 1.083.153.838	R\$ 1.357.522.843	20,21%
5	Valores totais financiados	R\$ 299.625.310	R\$ 661.595.430	54,71%
6	% Valores Financiados	27,66%	48,74%	43,24%
7	Valor médio – Região Sul	R\$ 247.525	R\$ 226.690	-9,19%
8	Valor médio – Região Norte	R\$ 527.202	R\$ 474.645	-11,07%
9	Valor médio – Região Leste	R\$ 523.086	R\$ 517.792	-1,02%
10	Valor médio – Região Oeste	R\$ 543.929	R\$ 394.875	-37,75%
11	Valor médio – Região Rural	R\$ 78.606	R\$ 167.690	53,12%
12	Região maior volume Trans	OESTE: R\$ 412.841.773	OESTE: R\$ 569.014.527	
13	Região maior Nº Unid. Trans	LESTE: 784	OESTE: 1441	
14	Bairro maior Valor Trans	AREA DE EXP URB SUL: R\$ 66.340.146	AREA DE EXP URB SUL: R\$ 116.099.276	
15	Bairro maior Nº Unid. Trans	ALVORADA: 69	AREA DE EXP URB SUL: 411	