

Indicadores Imobiliários

Comercial

AGOSTO DE 2025

Realização



Indicadores Imobiliários

Comercial

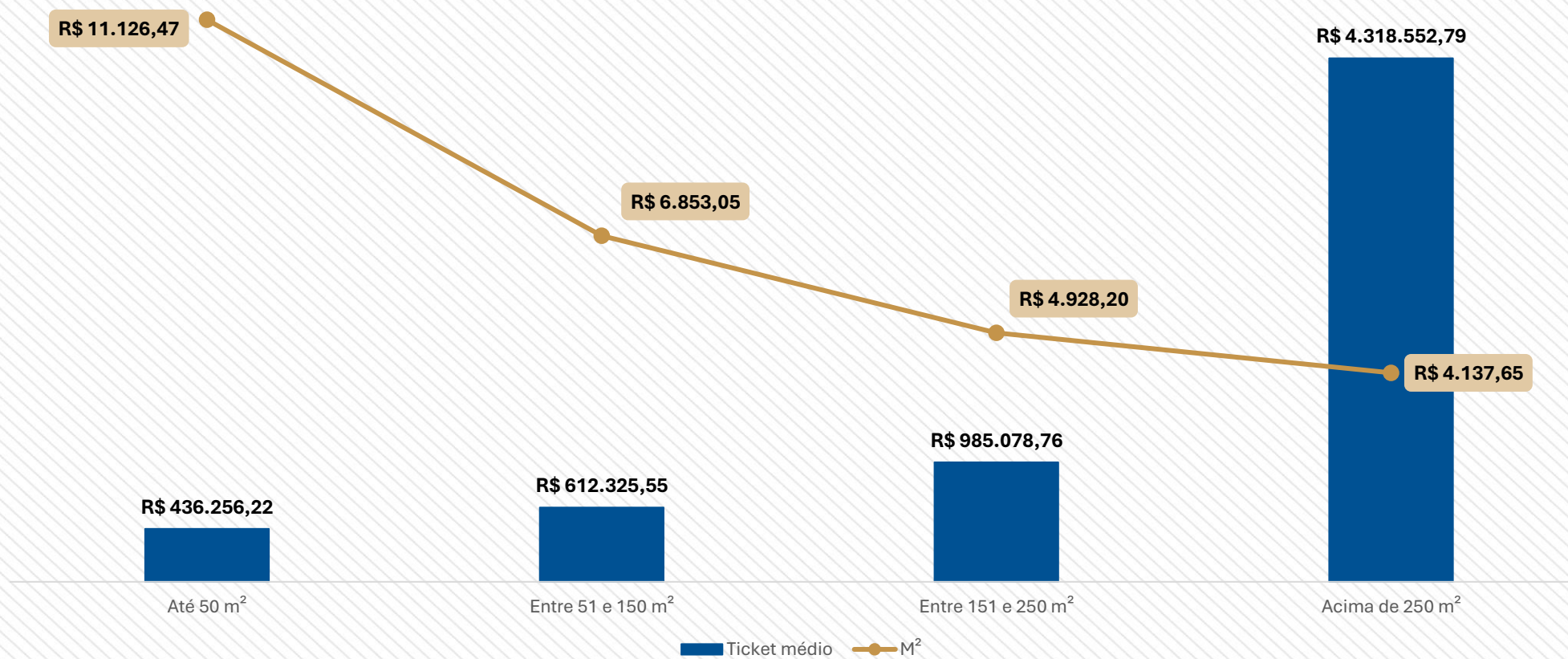
CUIABÁ

Realização



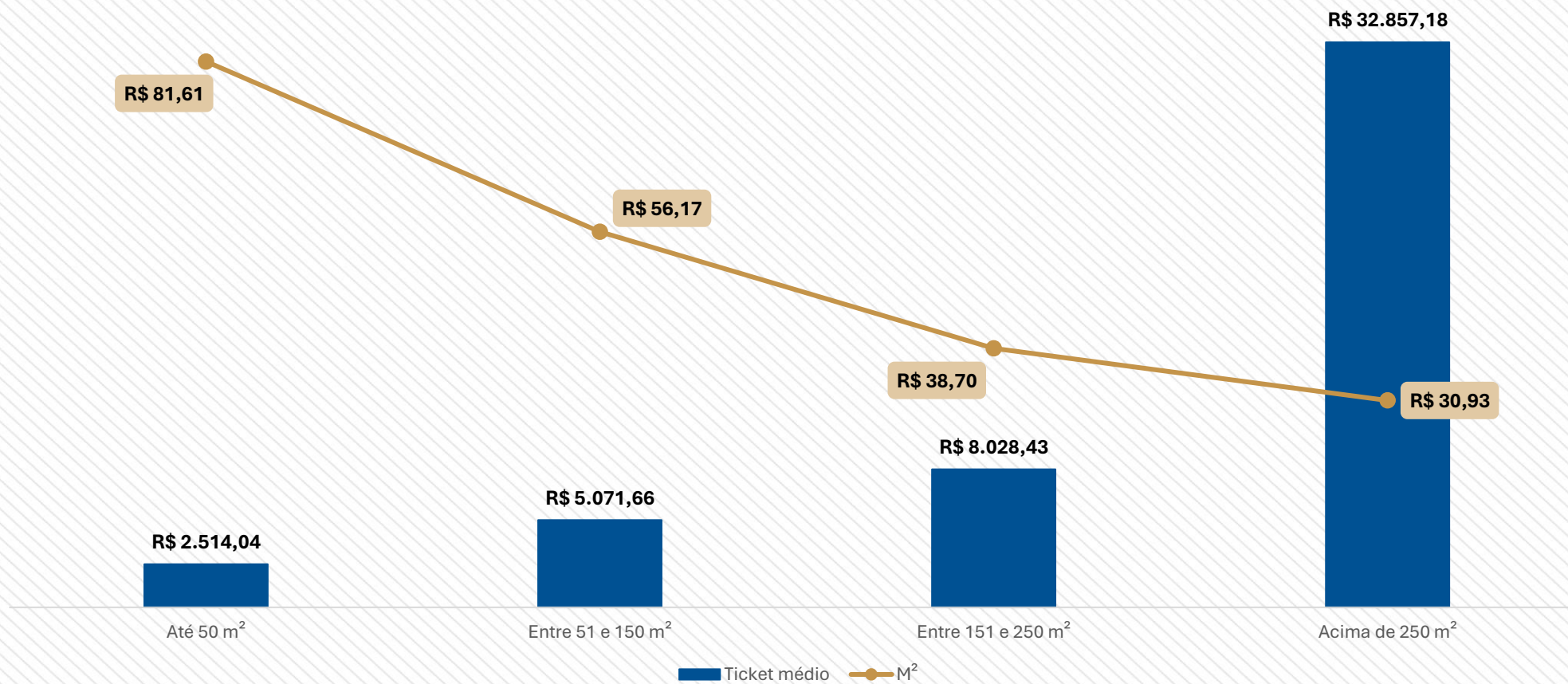


Ticket médio e M² de imóveis comerciais à venda



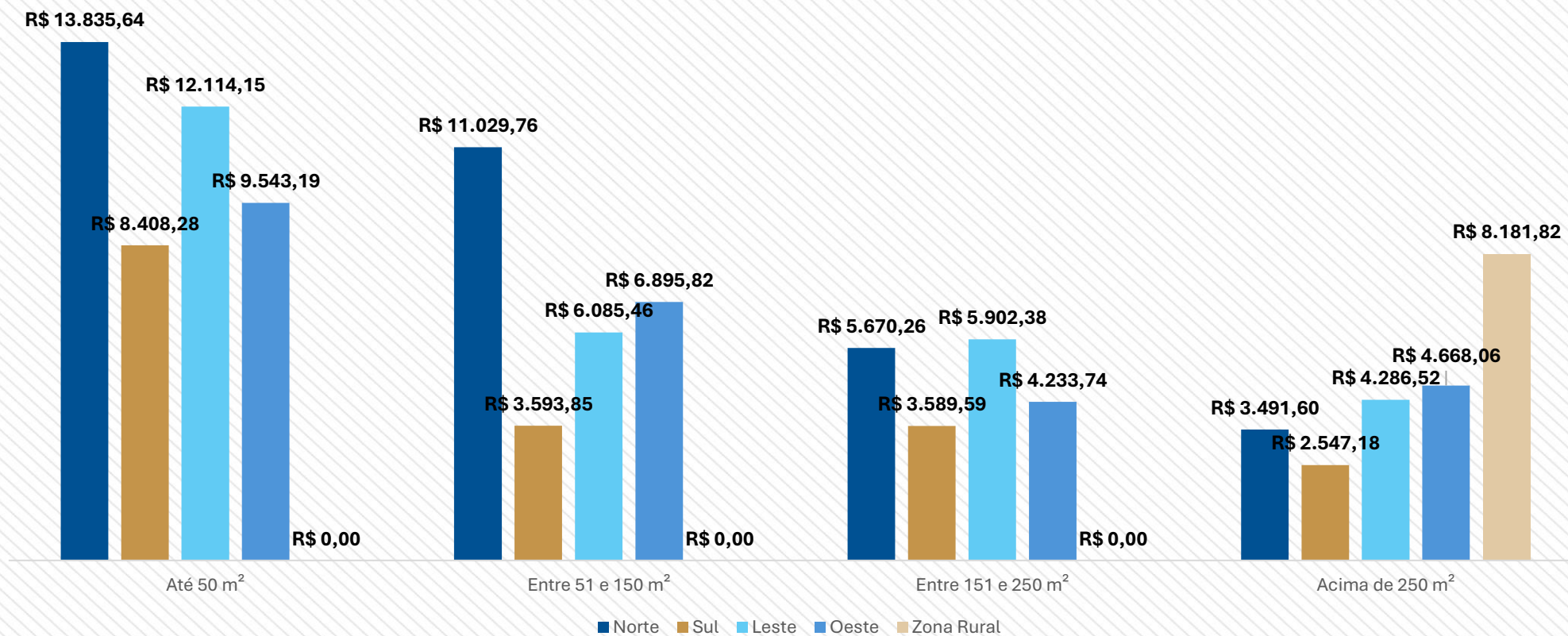


Ticket médio de imóveis comerciais para aluguel



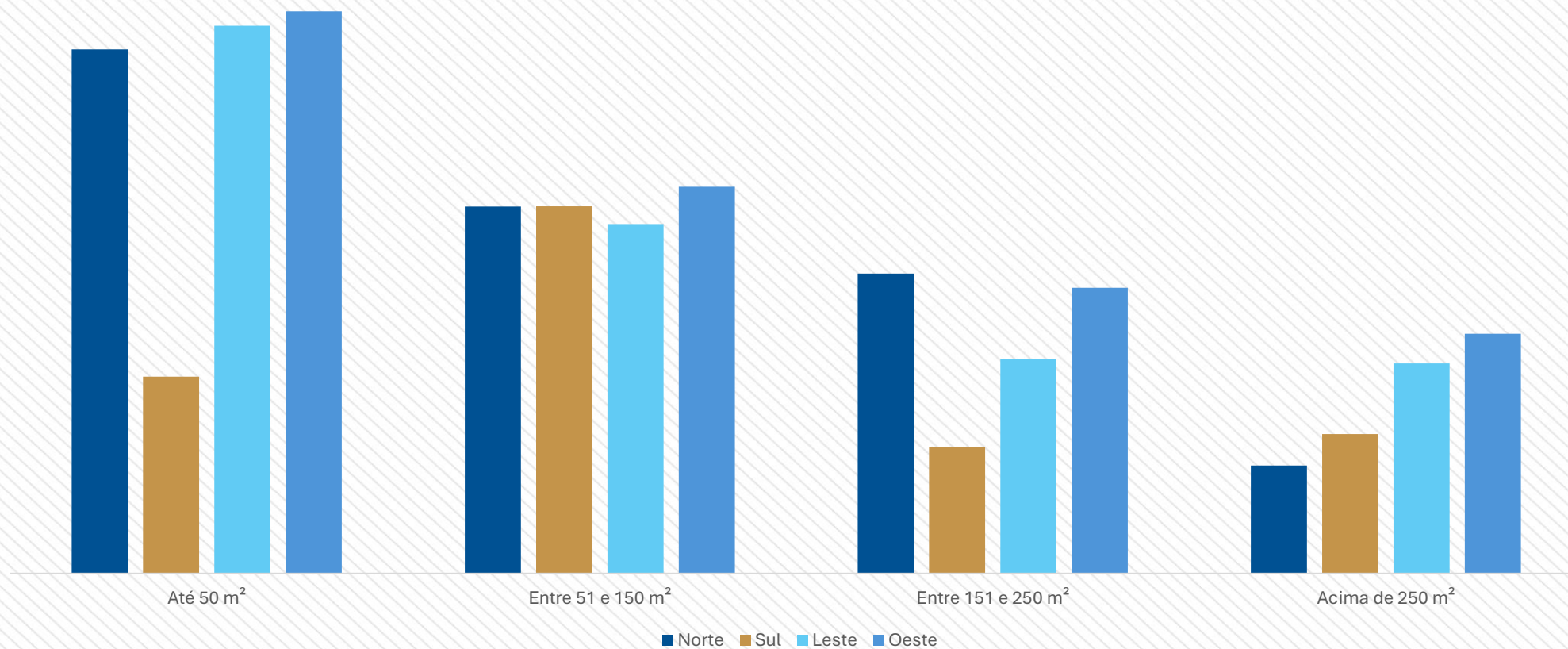


Média do M² dos imóveis comerciais para venda por região





Média do M² dos imóveis comerciais para aluguel por região





Média do M² dos imóveis comerciais de até 50 m²

Região	Venda		Aluguel	
	Até 50 m ²	Variação mensal	Até 50 m ²	Variação mensal
Norte	R\$ 13.835,64	4,97%	R\$ 78,72	7,13%
Sul	R\$ 8.408,28	10,25%	R\$ 29,58	-8,04%
Leste	R\$ 12.114,15	0,29%	R\$ 82,27	11,40%
Oeste	R\$ 9.543,19	-6,06%	R\$ 84,46	20,59%
Zona Rural	-	-	-	-



Média do M² dos imóveis comerciais entre 51 e 150 m²

Região	Venda		Aluguel	
	Entre 51 e 150 m ²	Variação mensal	Entre 51 e 150 m ²	Variação mensal
Norte	R\$ 11.029,76	-5,71%	R\$ 55,13	-1,47%
Sul	R\$ 3.593,85	2,60%	R\$ 55,18	36,48%
Leste	R\$ 6.085,46	5,41%	R\$ 52,48	-3,43%
Oeste	R\$ 6.895,82	-2,68%	R\$ 58,09	-3,36%
Zona Rural	-	-	-	-



Média do M² dos imóveis comerciais entre 151 e 250 m²

Região	Venda		Aluguel	
	Entre 151 e 250 m ²	Variação mensal	Entre 151 e 250 m ²	Variação mensal
Norte	R\$ 5.670,26	13,15%	R\$ 45,07	1,31%
Sul	R\$ 3.589,59	19,95%	R\$ 19,03	-5,30%
Leste	R\$ 5.902,38	-12,04%	R\$ 32,27	-8,02%
Oeste	R\$ 4.233,74	-4,38%	R\$ 42,93	0,95%
Zona Rural	-	-	-	-



Média do M² dos imóveis comerciais acima de 250 m²

Região	Venda		Aluguel	
	Acima de 250 m ²	Variação mensal	Acima de 250 m ²	Variação mensal
Norte	R\$ 3.491,60	-0,40%	R\$ 16,23	-4,68%
Sul	R\$ 2.547,18	-3,50%	R\$ 20,96	0,19%
Leste	R\$ 4.286,52	-3,22%	R\$ 31,54	0,92%
Oeste	R\$ 4.668,06	0,26%	R\$ 36,02	2,40%
Zona Rural	R\$ 8.181,82	0,00%	-	-

Indicadores Imobiliários

Comercial

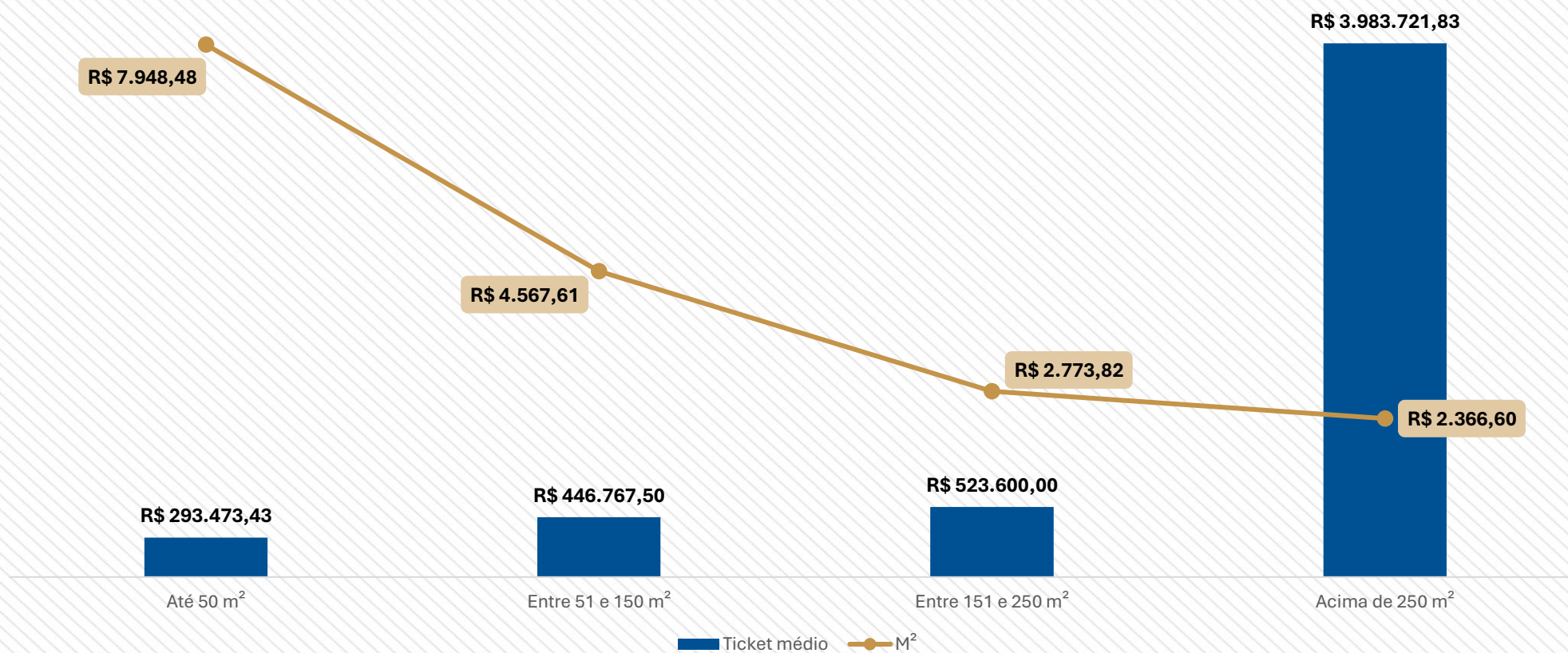
VÁRZEA GRANDE

Realização



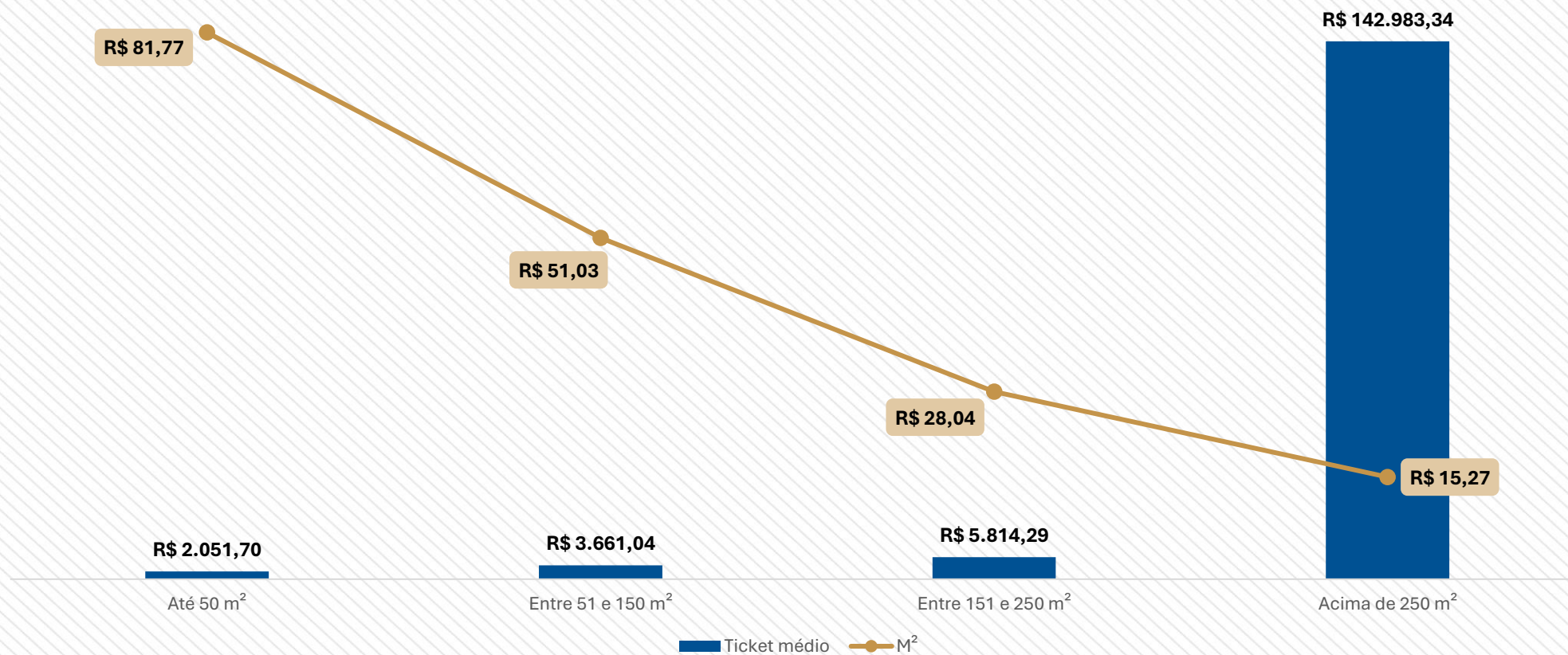


Ticket médio e M² de imóveis comerciais à venda





Ticket médio e M² de imóveis comerciais para aluguel





Média do M² dos imóveis comerciais

Categorias	Venda		Aluguel	
	Valor do m ²	Variação mensal	Valor do m ²	Variação mensal
Até 50 m ²	R\$ 7.948,48	40,28%	R\$ 81,77	40,09%
Entre 51 e 150 m ²	R\$ 4,567,61	-12,58%	R\$ 51,03	-10,80%
Entre 151 e 250 m ²	R\$ 2.773,82	-6,79%	R\$ 28,04	1,17%
Acima de 250 m ²	R\$ 2.366,60	-6,37%	R\$ 15,27	-6,40%

Indicadores Imobiliários

Comercial

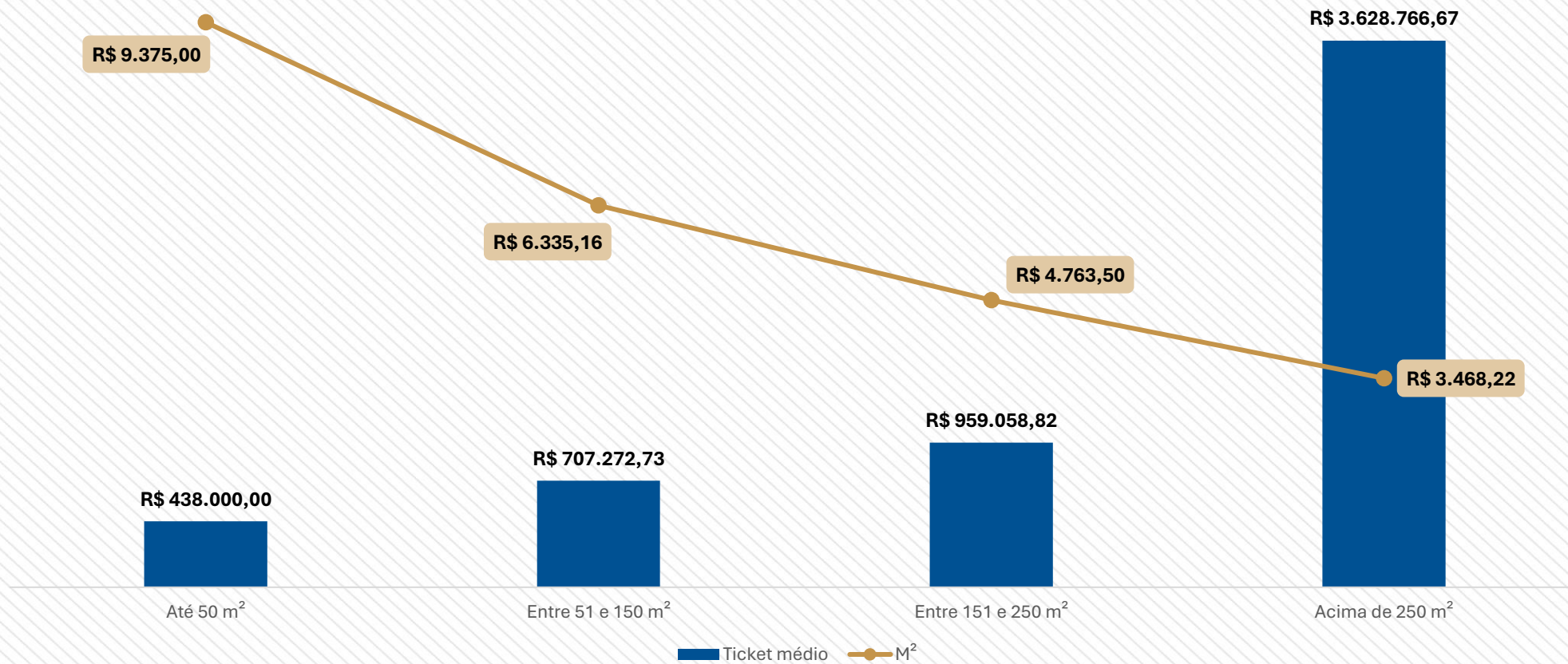
RONDONÓPOLIS

Realização



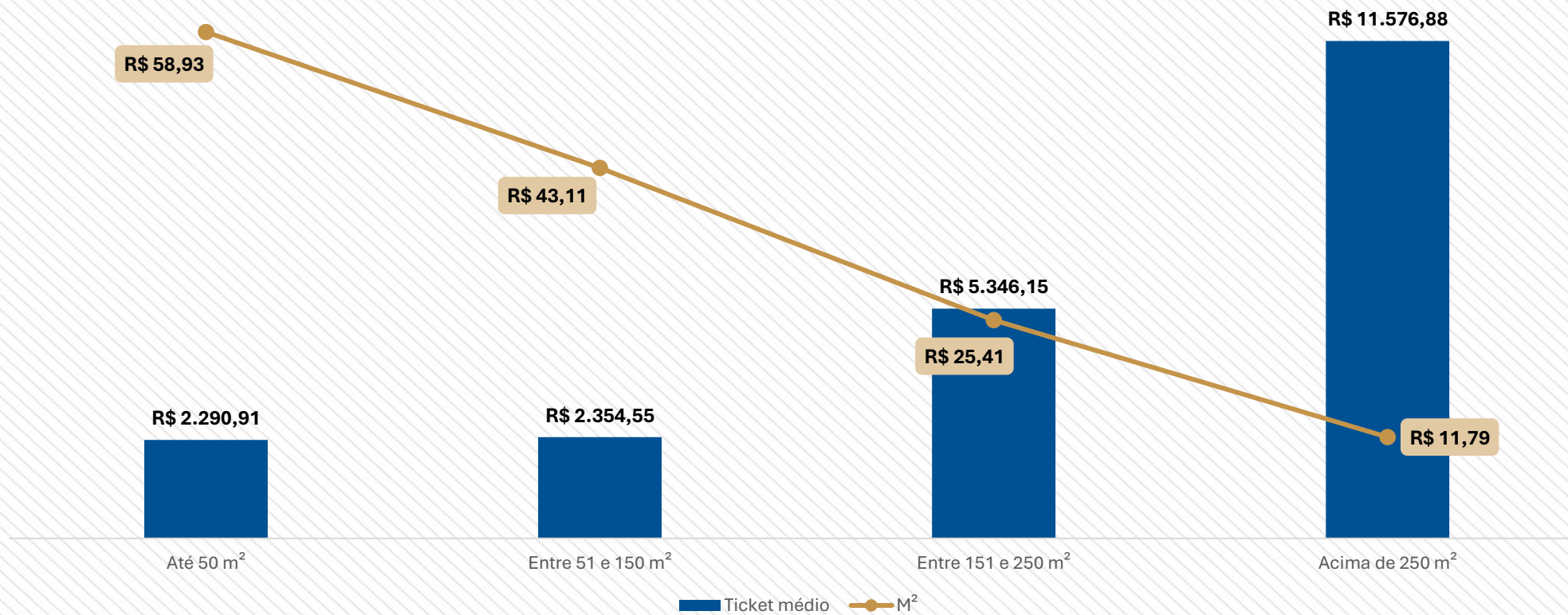


Ticket médio e M² de imóveis comerciais à venda





Ticket médio e M² de imóveis comerciais para aluguel





Média do M² dos imóveis comerciais

Categorias	Venda		Aluguel	
	Valor do m ²	Variação mensal	Valor do m ²	Variação mensal
Até 50 m ²	R\$ 9.375,00	12,42%	R\$ 58,93	-5,87%
Entre 51 e 150 m ²	R\$ 6.335,16	-7,16%	R\$ 43,11	6,73%
Entre 151 e 250 m ²	R\$ 4.763,50	9,80%	R\$ 25,41	-1,06%
Acima de 250 m ²	R\$ 3.468,22	1,58%	R\$ 11,79	-17,20%

Indicadores Imobiliários

Comercial

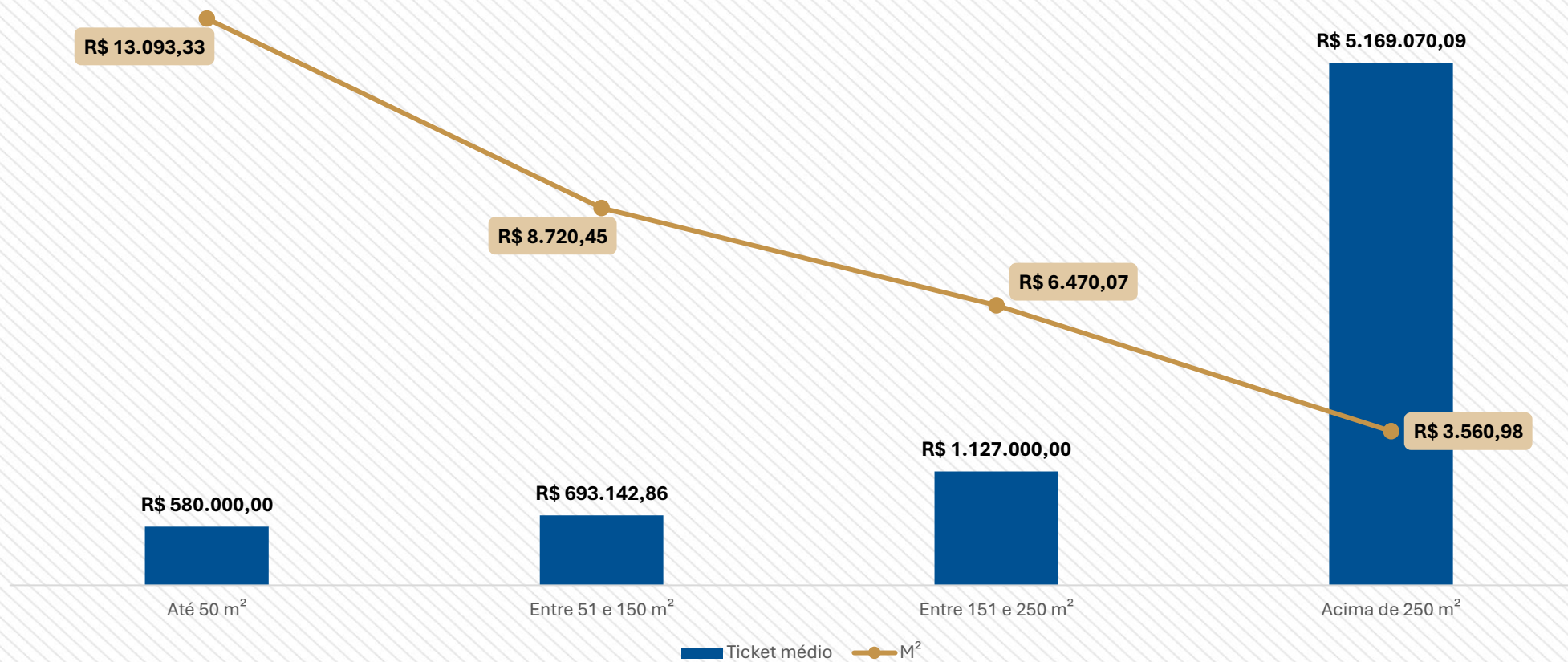
SINOP

Realização



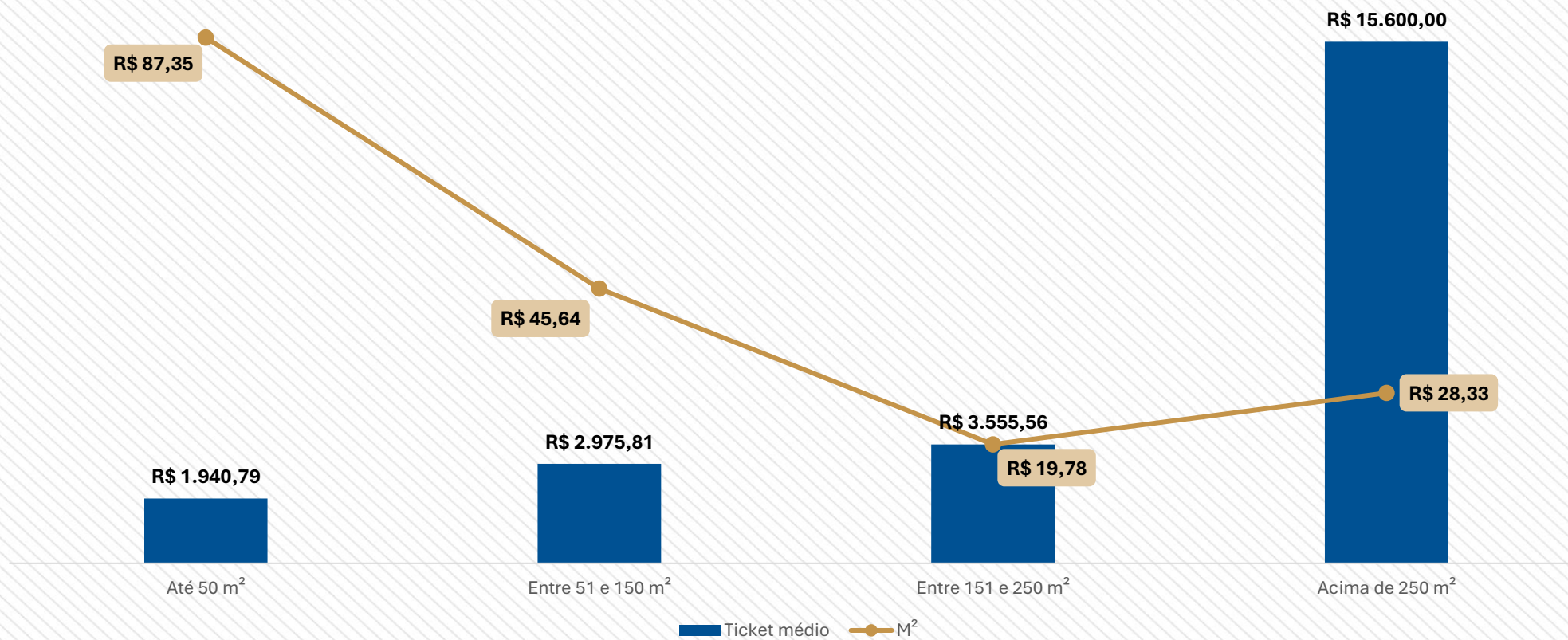


Ticket médio e M² de imóveis comerciais à venda





Ticket médio e M² de imóveis comerciais para aluguel





Média do M² dos imóveis comerciais

Categorias	Venda		Aluguel	
	Valor do m ²	Variação mensal	Valor do m ²	Variação mensal
Até 50 m ²	R\$ 13.093,33	0,00%	R\$ 87,35	38,73%
Entre 51 e 150 m ²	R\$ 8.720,45	44,84%	R\$ 45,64	12,40%
Entre 151 e 250 m ²	R\$ 6.470,07	0,24%	R\$ 19,78	-32,09%
Acima de 250 m ²	R\$ 3.560,98	-9,22%	R\$ 28,33	5,67%

Indicadores Imobiliários

Comercial

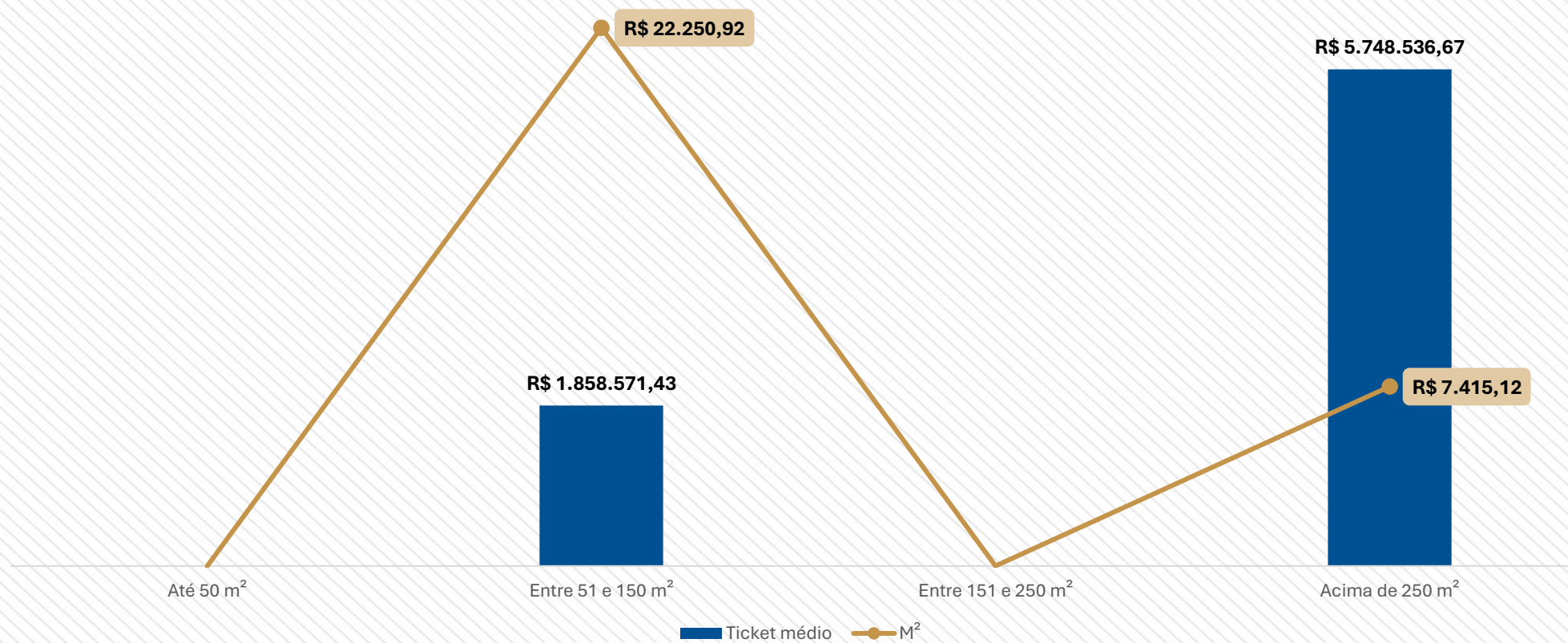
PRIMAVERA DO LESTE

Realização



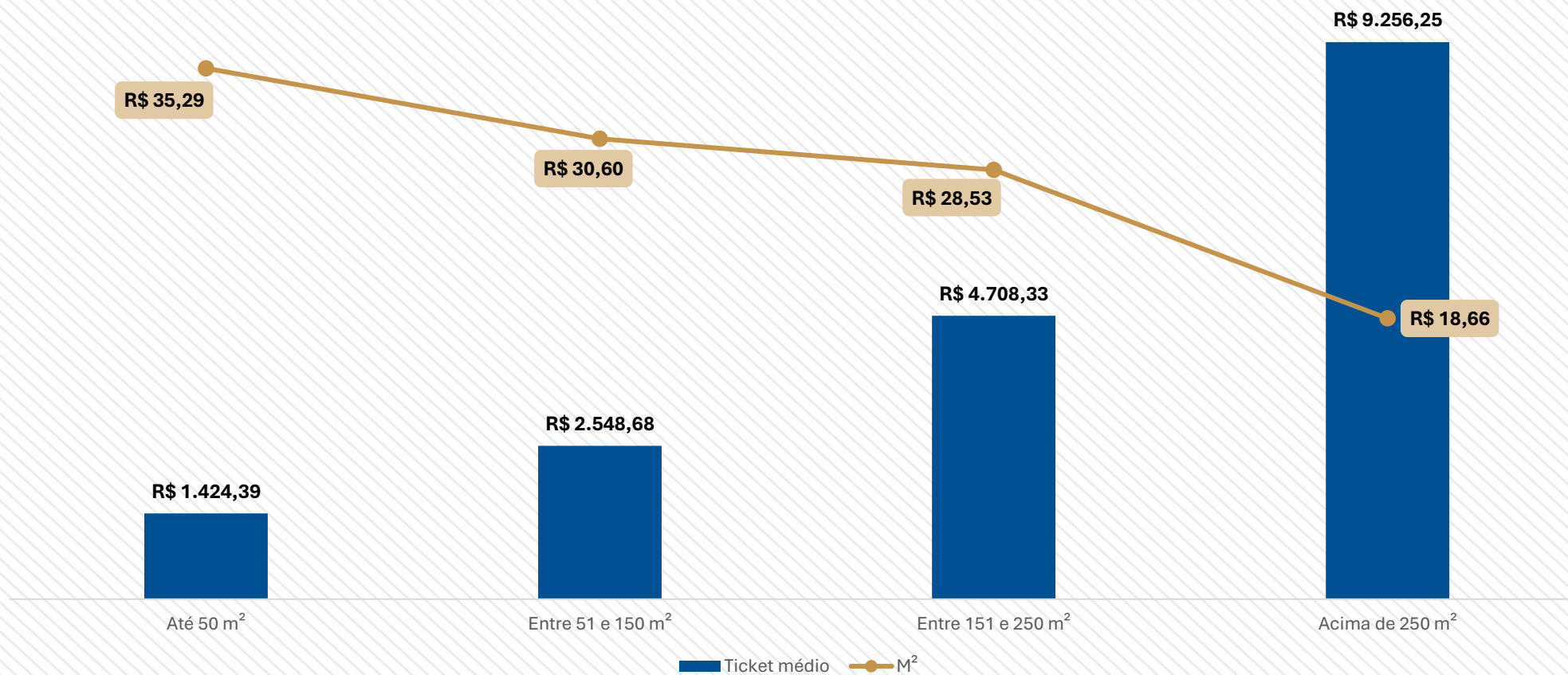


Ticket médio e M² de imóveis comerciais à venda





Ticket médio e M² de imóveis comerciais para aluguel





Média do M² dos imóveis comerciais

Categorias	Venda		Aluguel	
	Valor do m ²	Variação mensal	Valor do m ²	Variação mensal
Até 50 m²	-	-	R\$ 35,29	-50,60%
Entre 51 e 150 m²	R\$ 22.250,92	14,19%	R\$ 30,60	-17,56%
Entre 151 e 250 m²	-	-	R\$ 28,53	-6,17%
Acima de 250 m²	R\$ 7.415,12	-0,99%	R\$ 18,66	-0,25%



Nota Metodológica

Os indicadores apresentados neste boletim mensal referem-se ao conjunto de imóveis disponíveis para comercialização nas seguintes cidades: Cuiabá, Várzea Grande, Rondonópolis, Sinop e Primavera do Leste.

A partir da publicação dos dados de oferta imobiliária, são coletadas informações como localização, preço e metragem dos imóveis. Em seguida, os dados passam por um processo de tratamento, com o objetivo de identificar e corrigir inconsistências, além de excluir possíveis outliers.

Dessa forma, os dados e suas variações mensais representam apenas os imóveis disponíveis em cada período analisado, oferecendo um retrato pontual do mercado e permitindo observar o comportamento do setor durante a divulgação das ofertas.

Secovi MT • **IPF-MT**

———— Sistema Comércio ————

65 3648-1400

ipfmt@ipfmt.com.br

www.ipfmt.com.br

Av. Historiador Rubens de Mendonça, 3501

CPA - CEP 78049-090 - Cuiabá/MT