

Indicadores Imobiliários

Residencial

AGOSTO DE 2025

Realização



Indicadores Imobiliários

Residencial

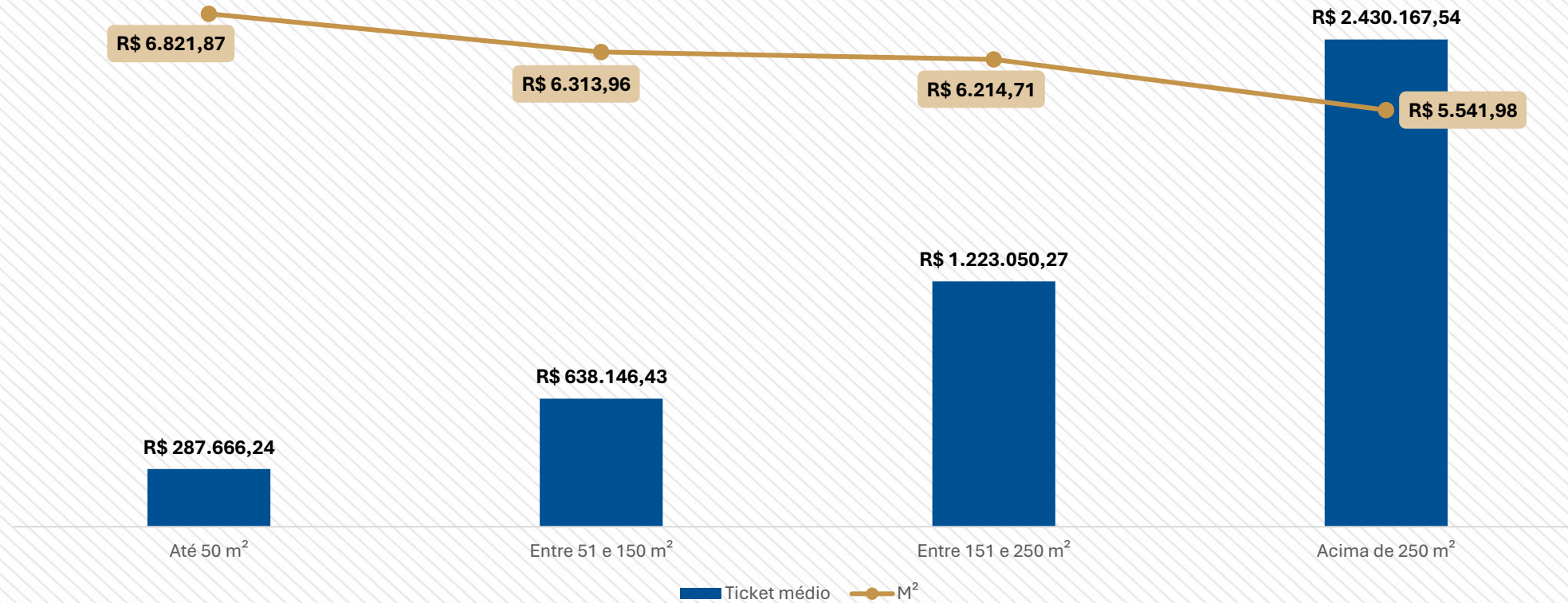
CUIABÁ

Realização



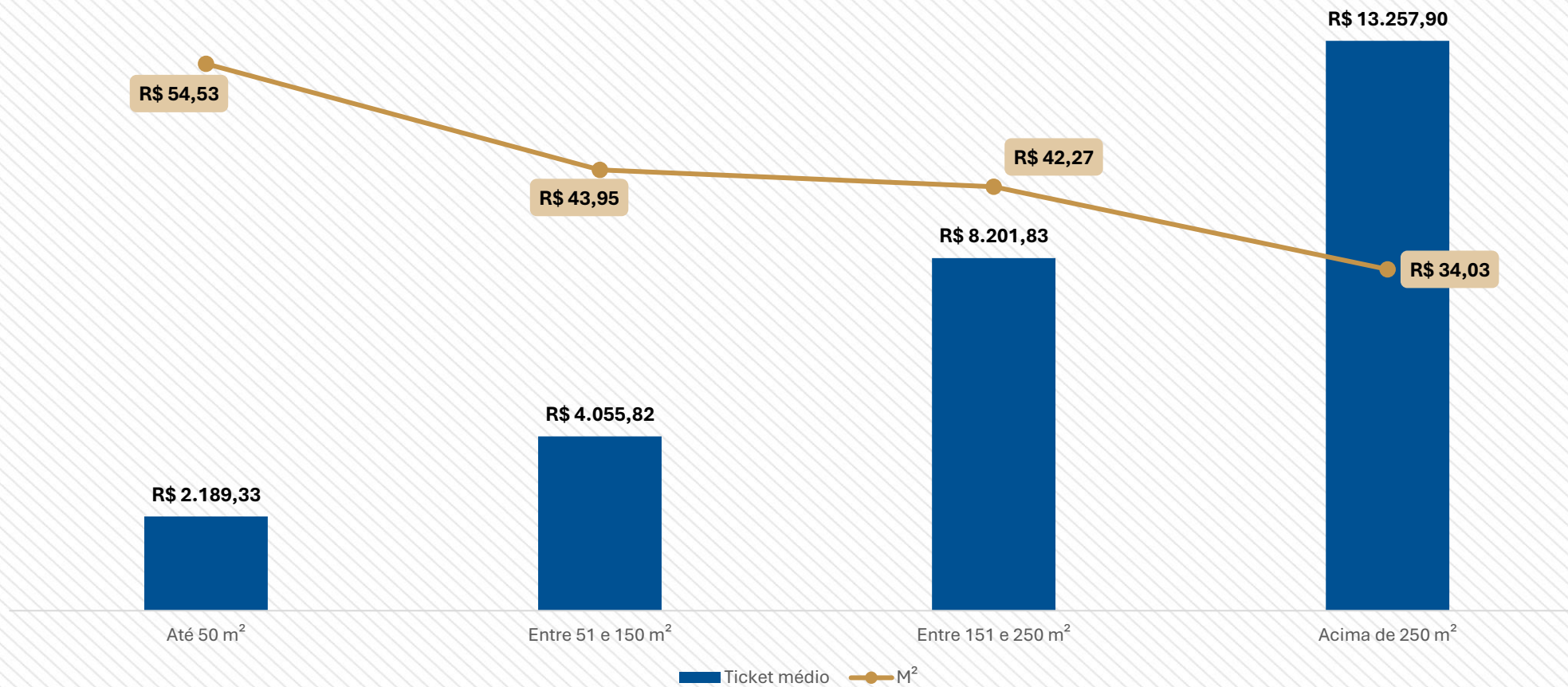


Ticket médio e M² dos imóveis residenciais à venda



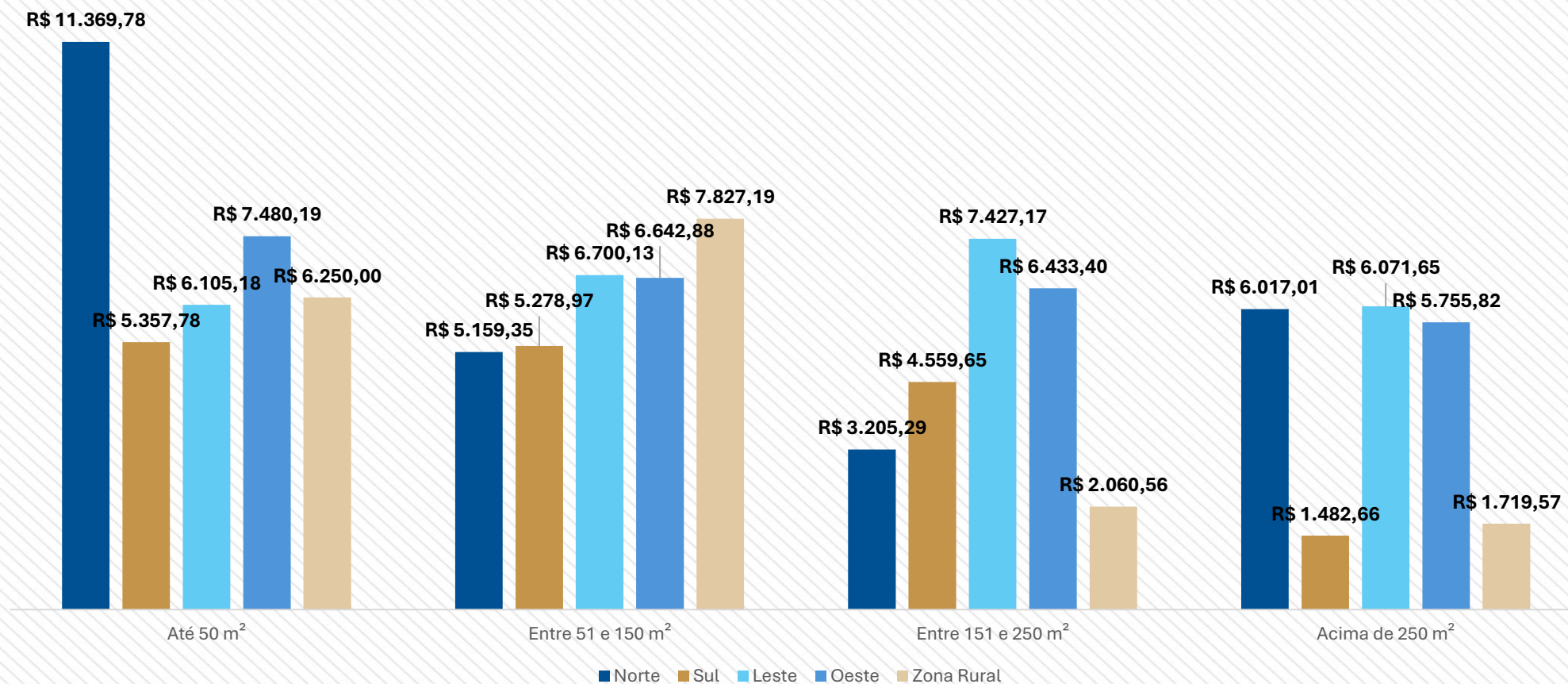


Ticket médio e M² de imóveis residenciais para aluguel



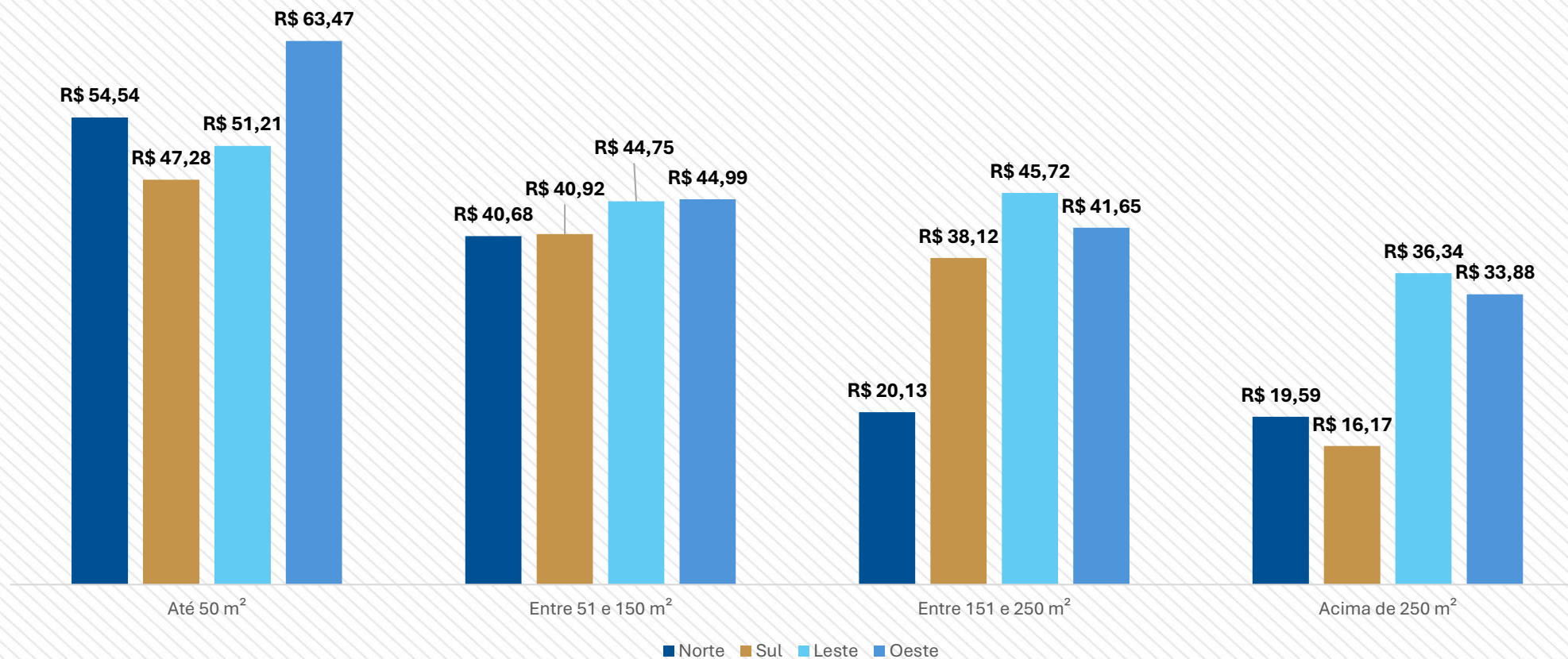


Média do M² dos imóveis residenciais para venda por região





Média do M² dos imóveis residenciais para aluguel por região





Média do M² dos imóveis residenciais de até 50 m²

Região	Venda		Aluguel	
	Até 50 m ²	Variação mensal	Até 50 m ²	Variação mensal
Norte	R\$ 11.369,78	1,55%	R\$ 54,54	0,74%
Sul	R\$ 5.357,78	3,59%	R\$ 47,28	-2,89%
Leste	R\$ 6.105,18	3,19%	R\$ 51,21	-1,71%
Oeste	R\$ 7.480,19	-4,96%	R\$ 63,47	2,88%
Zona Rural	R\$ 6.250,00	0,00%	-	-



Média do M² dos imóveis residenciais entre 51 e 150 m²

Região	Venda		Aluguel	
	Entre 51 e 150 m ²	Variação mensal	Entre 51 e 150 m ²	Variação mensal
Norte	R\$ 5.159,35	2,71%	R\$ 40,68	1,71%
Sul	R\$ 5.278,97	1,54%	R\$ 40,92	0,18%
Leste	R\$ 6.700,13	0,27%	R\$ 44,75	-11,95%
Oeste	R\$ 6.642,88	-16,99%	R\$ 44,99	5,30%
Zona Rural	R\$ 7.827,19	-7,46%	-	-



Média do M² dos imóveis residenciais entre 151 e 250 m²

Região	Venda		Aluguel	
	Entre 151 e 250 m ²	Variação mensal	Entre 151 e 250 m ²	Variação mensal
Norte	R\$ 3.205,29	-54,50%	R\$ 20,13	4,86%
Sul	R\$ 4.559,62	1,92%	R\$ 38,12	0,15%
Leste	R\$ 7.427,17	3,72%	R\$ 45,72	-2,32%
Oeste	R\$ 6.433,40	4,12%	R\$ 41,65	7,03%
Zona Rural	R\$ 2.060,65	11,02%	-	-



Média do M² dos imóveis residenciais acima de 250 m²

Região	Venda		Aluguel	
	Acima de 250 m ²	Variação mensal	Acima de 250 m ²	Variação mensal
Norte	R\$ 6.017,01	1,14%	R\$ 19,59	-1,70%
Sul	R\$ 1.482,66	5,85%	R\$ 16,17	13,04%
Leste	R\$ 6.071,65	-17,28%	R\$ 36,34	-1,65%
Oeste	R\$ 5.755,82	-10,37%	R\$ 33,88	2,01%
Zona Rural	R\$ 1.719,57	11,42%	-	-

Indicadores Imobiliários

Residencial

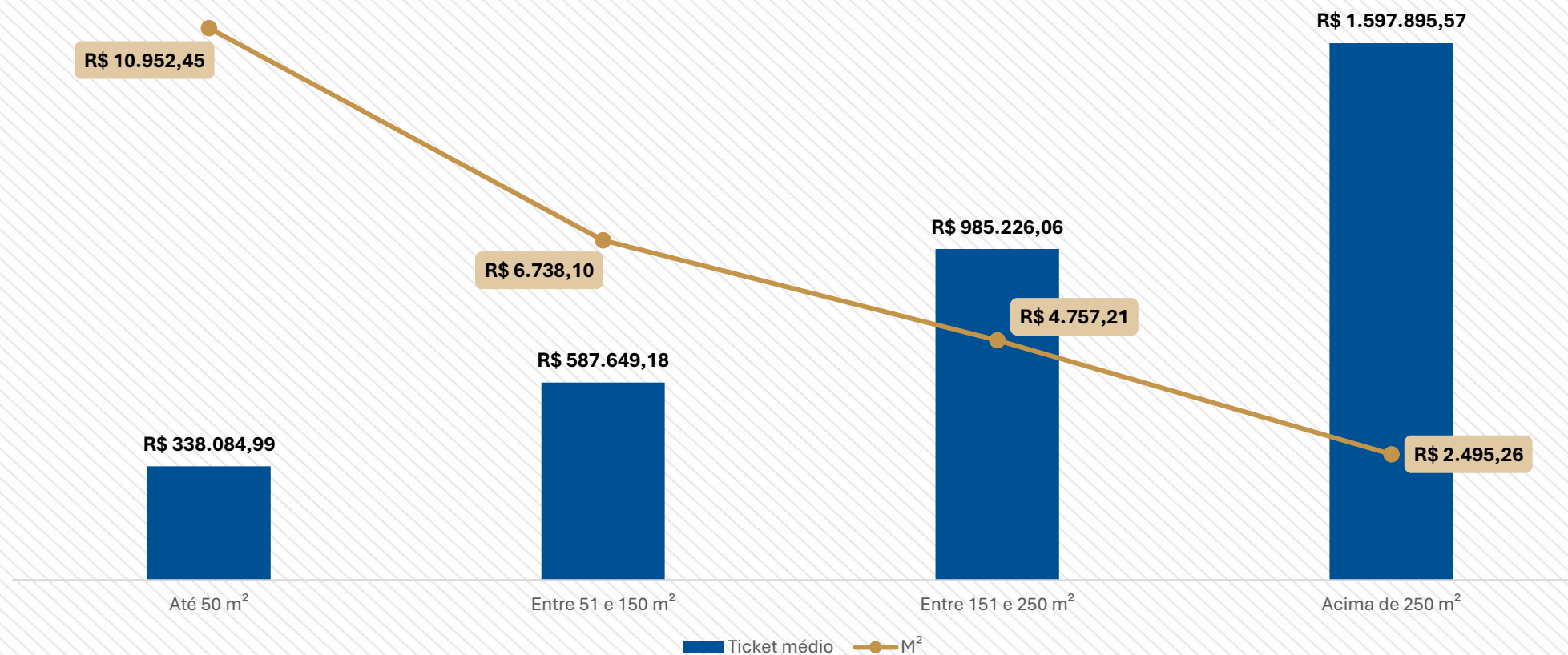
VÁRZEA GRANDE

Realização



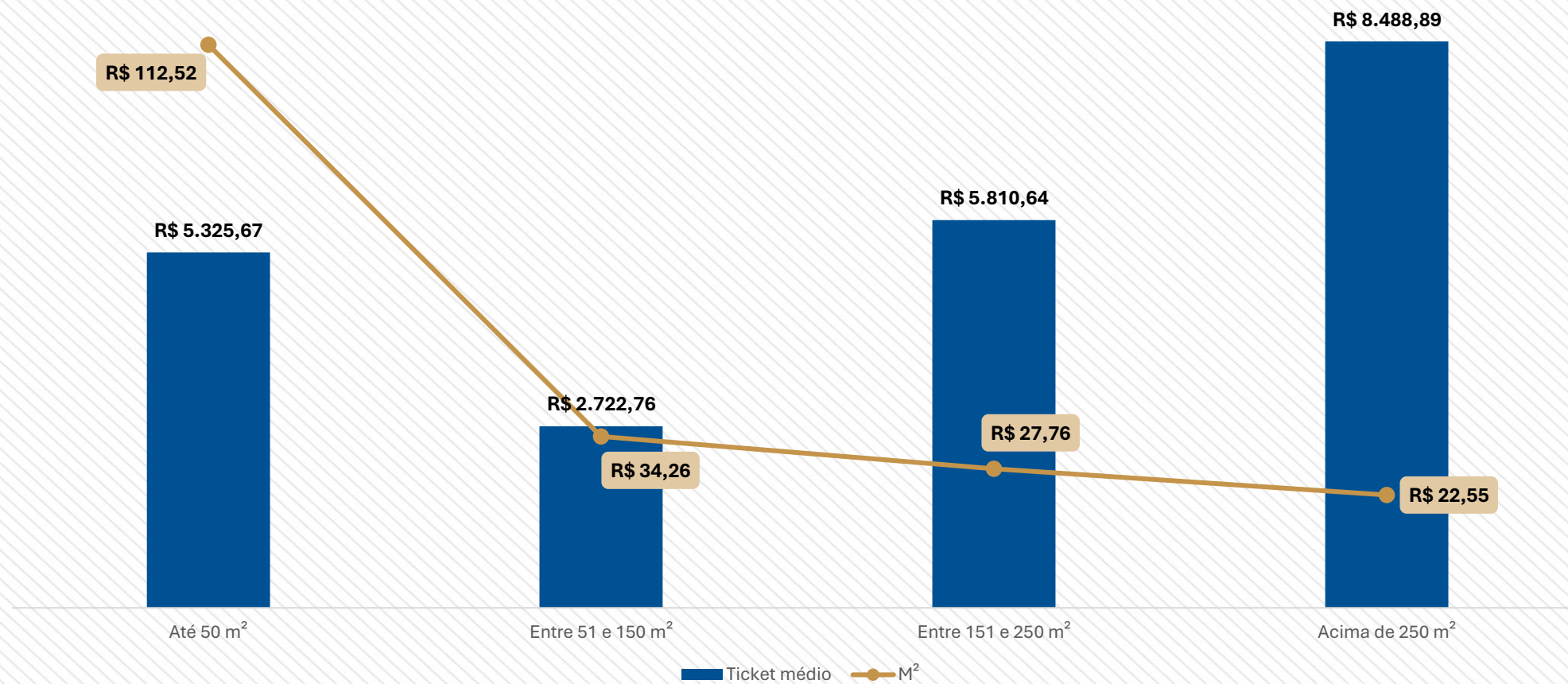


Ticket médio e M² dos imóveis residenciais à venda





Ticket médio e M² de imóveis residenciais para aluguel





Média do M² dos imóveis residenciais

Categorias	Venda		Aluguel	
	Valor do m ²	Variação mensal	Valor do m ²	Variação mensal
Até 50 m ²	R\$ 10.952,45	8,18%	R\$ 112,52	-25,45%
Entre 51 e 150 m ²	R\$ 6.738,10	-0,81%	R\$ 34,26	4,45%
Entre 151 e 250 m ²	R\$ 4.757,21	-29,87%	R\$ 27,76	-1,33%
Acima de 250 m ²	R\$ 2.495,26	-26,82%	R\$ 22,55	64,17%

Indicadores Imobiliários

Residencial

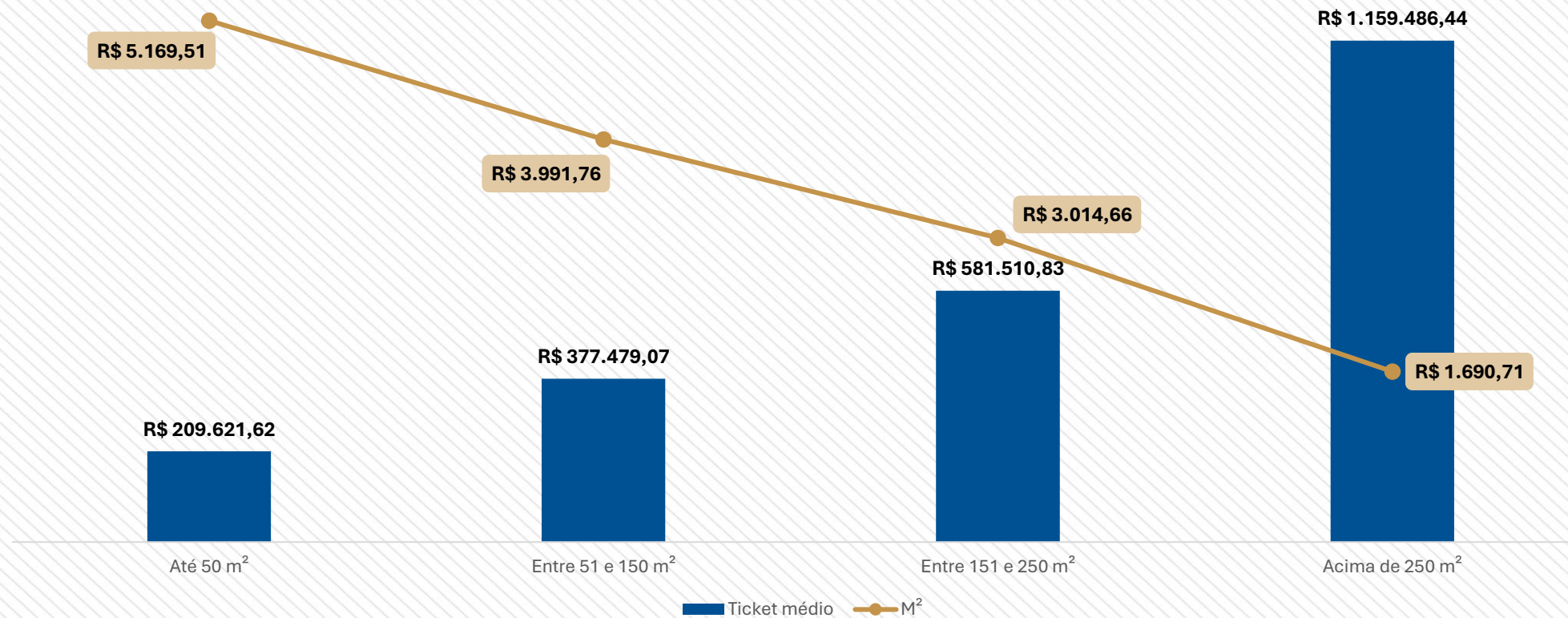
RONDONÓPOLIS

Realização



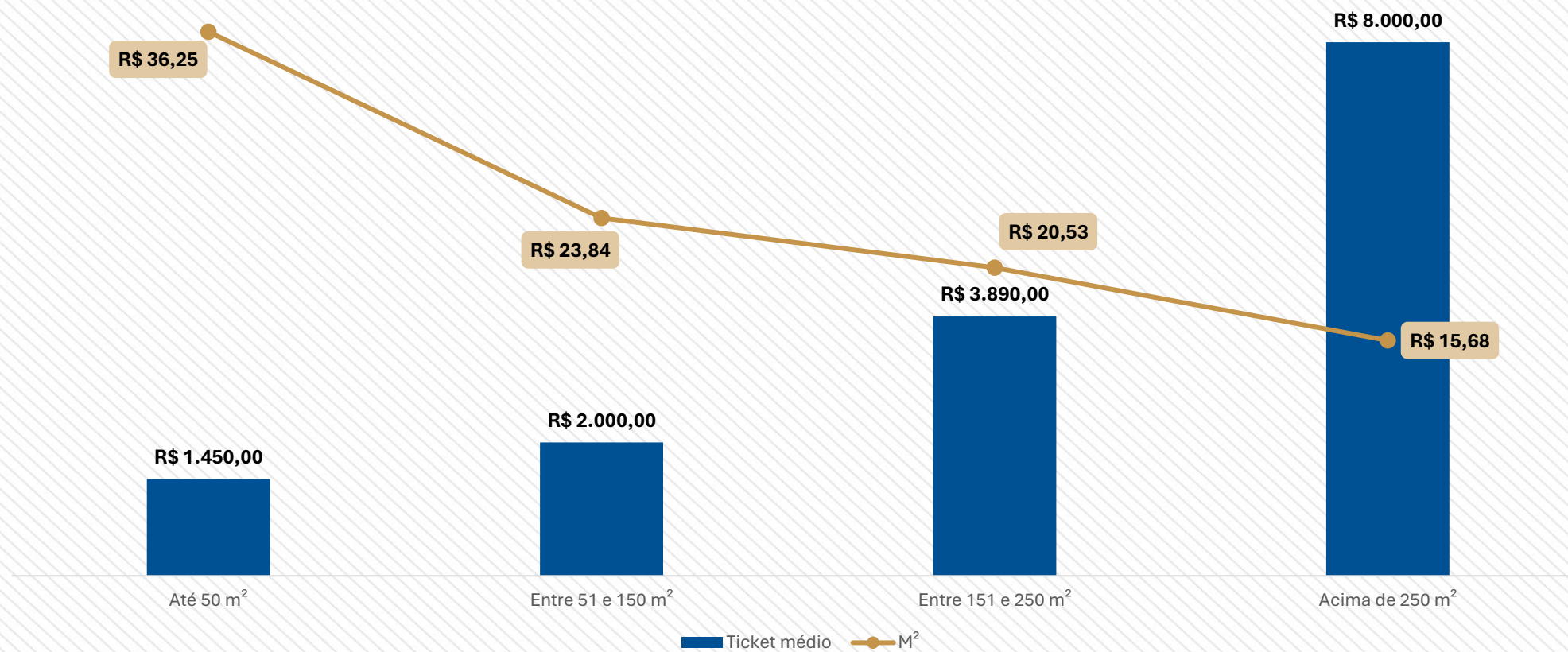


Ticket médio e M² dos imóveis residenciais à venda





Ticket médio e M² de imóveis residenciais para aluguel





Média do M² dos imóveis residenciais

Categorias	Venda		Aluguel	
	Valor do m ²	Variação mensal	Valor do m ²	Variação mensal
Até 50 m ²	R\$ 5.169,51	-64,36%	R\$ 36,25	22,88%
Entre 51 e 150 m ²	R\$ 3.991,76	1,79%	R\$ 23,84	0,06%
Entre 151 e 250 m ²	R\$ 3.014,66	-49,44%	R\$ 20,53	-14,14%
Acima de 250 m ²	R\$ 1.690,71	-10,20%	R\$ 15,68	48,74%

Indicadores Imobiliários

Residencial

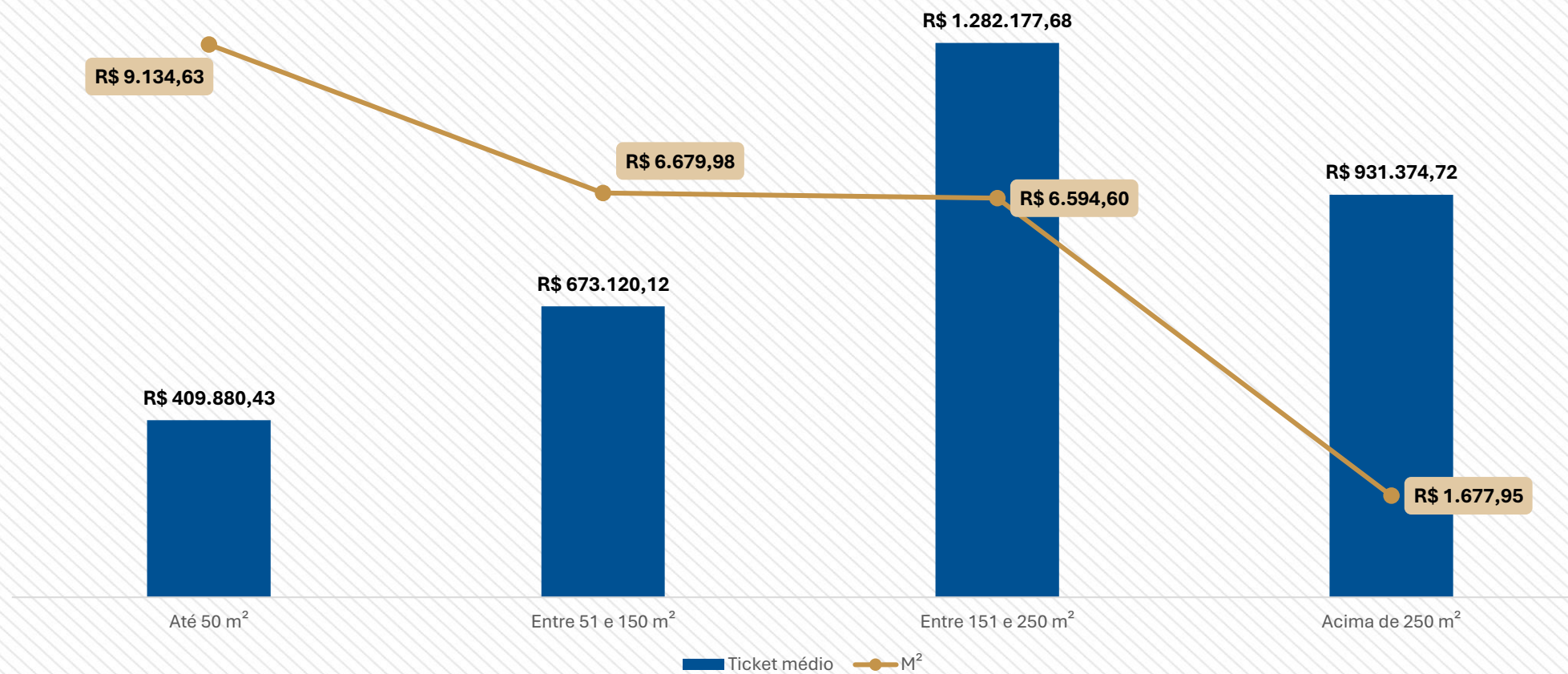
SINOP

Realização



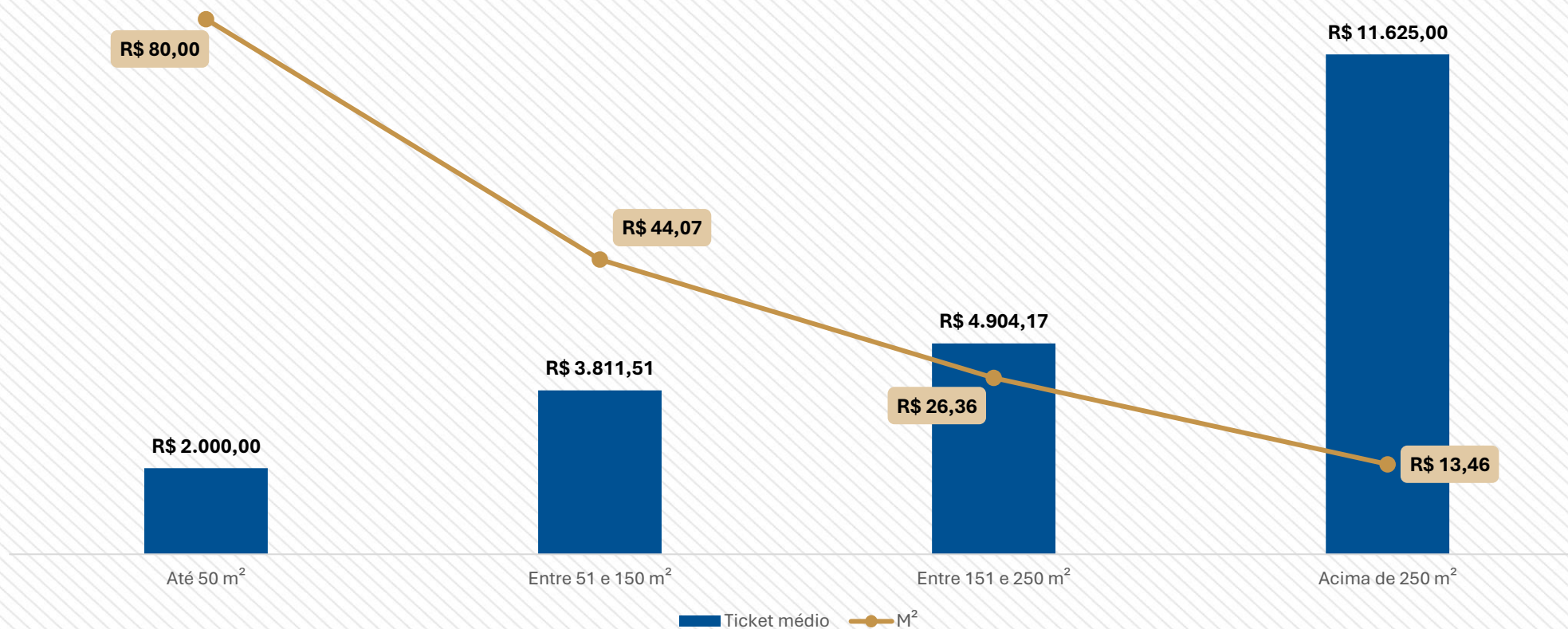


Ticket médio e M² dos imóveis residenciais à venda





Ticket médio e M² de imóveis residenciais para aluguel





Média do M² dos imóveis residenciais

Categorias	Venda		Aluguel	
	Valor do m ²	Variação mensal	Valor do m ²	Variação mensal
Até 50 m ²	R\$ 9.134,63	4,87%	R\$ 80,00	97,23%
Entre 51 e 150 m ²	R\$ 6.679,98	1,29%	R\$ 44,07	9,89%
Entre 151 e 250 m ²	R\$ 6.594,60	-0,63%	R\$ 26,36	0,72%
Acima de 250 m ²	R\$ 1.677,95	8,19%	R\$ 13,46	-1,11%

Indicadores Imobiliários

Residencial

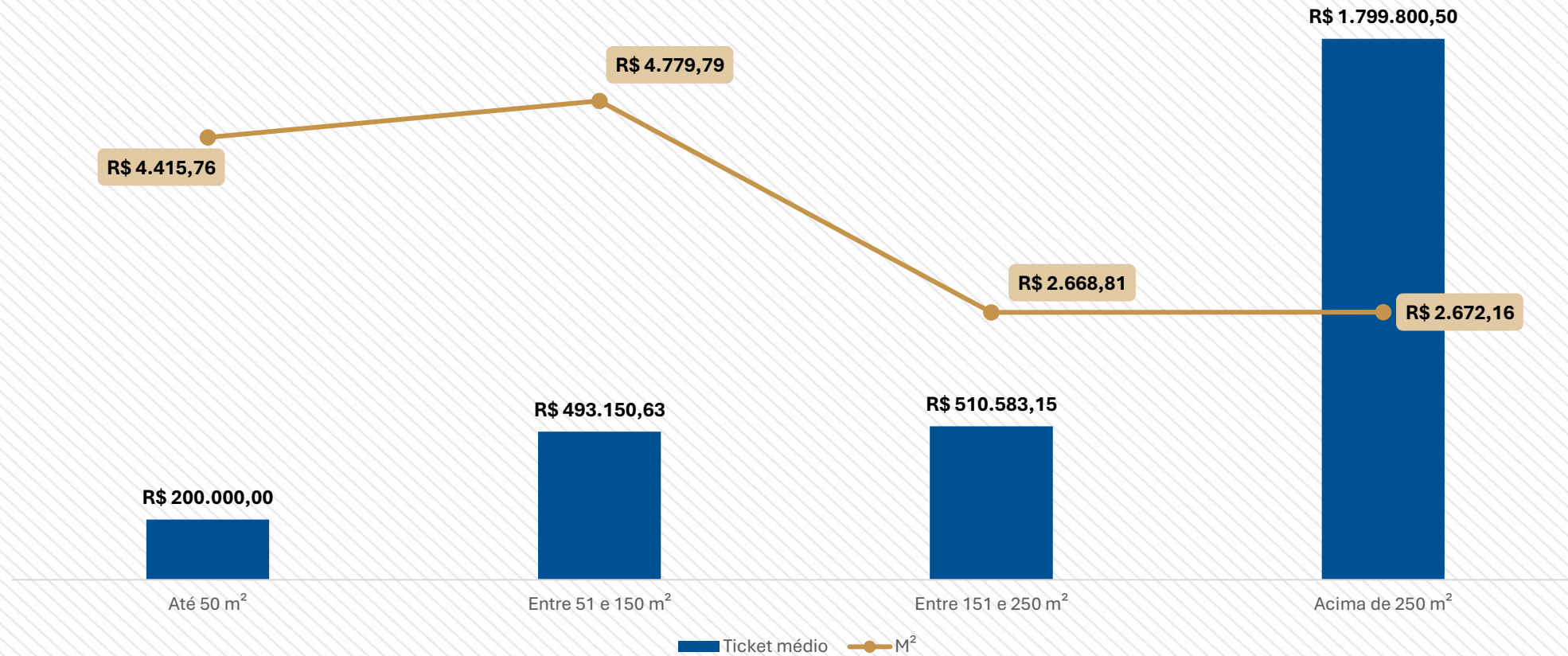
PRIMAVERA DO LESTE

Realização



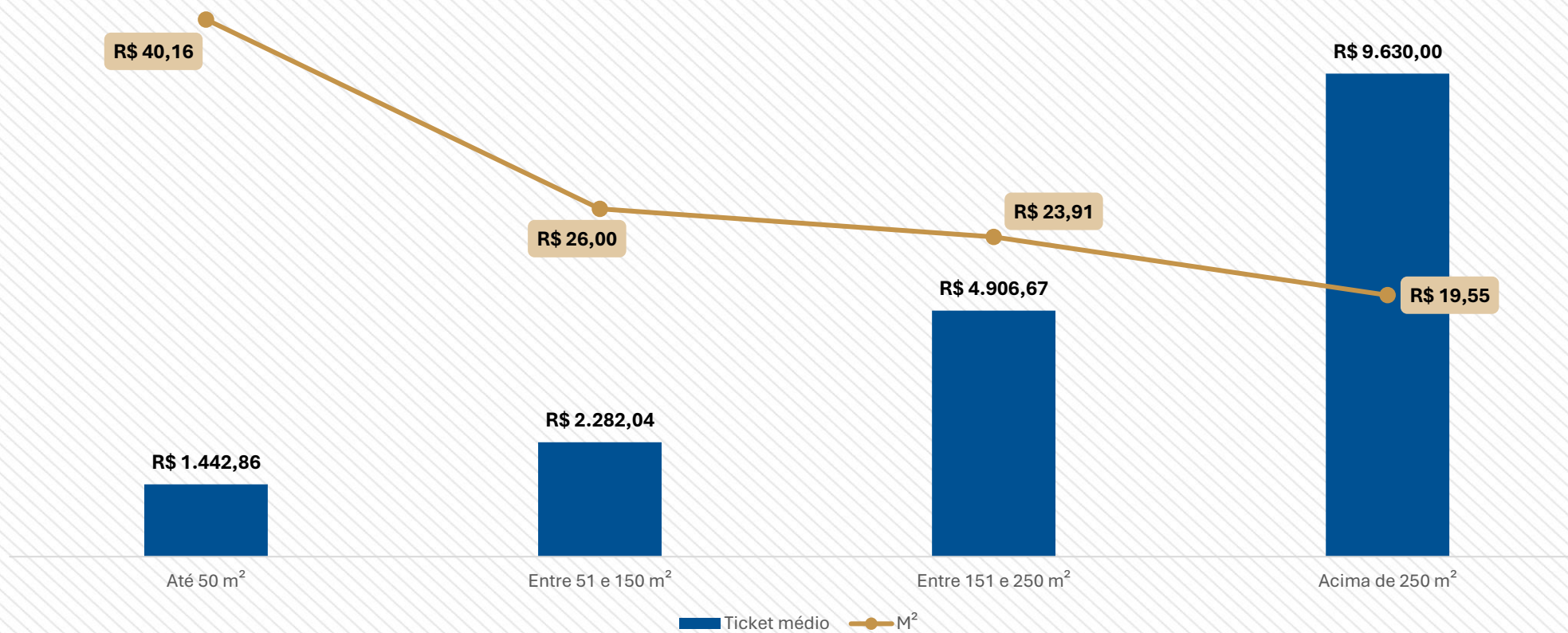


Ticket médio e M² dos imóveis residenciais à venda





Ticket médio e M² de imóveis residenciais para aluguel





Média do M² dos imóveis residenciais

Categorias	Venda		Aluguel	
	Valor do m ²	Variação mensal	Valor do m ²	Variação mensal
Até 50 m ²	R\$ 4.415,76	0,00%	R\$ 40,16	30,97%
Entre 51 e 150 m ²	R\$ 4.779,79	-0,94%	R\$ 26,00	4,17%
Entre 151 e 250 m ²	R\$ 2.668,81	8,14%	R\$ 23,91	6,59%
Acima de 250 m ²	R\$ 2.672,16	10,71%	R\$ 19,55	-8,97%



Nota Metodológica

Os indicadores apresentados neste boletim mensal referem-se ao conjunto de imóveis disponíveis para comercialização nas seguintes cidades: Cuiabá, Várzea Grande, Rondonópolis, Sinop e Primavera do Leste.

A partir da publicação dos dados de oferta imobiliária, são coletadas informações como localização, preço e metragem dos imóveis. Em seguida, os dados passam por um processo de tratamento, com o objetivo de identificar e corrigir inconsistências, além de excluir possíveis outliers.

Dessa forma, os dados e suas variações mensais representam apenas os imóveis disponíveis em cada período analisado, oferecendo um retrato pontual do mercado e permitindo observar o comportamento do setor durante a divulgação das ofertas.

Secovi MT • **IPF-MT**

———— Sistema Comércio ————

65 3648-1400

ipfmt@ipfmt.com.br

www.ipfmt.com.br

Av. Historiador Rubens de Mendonça, 3501

CPA - CEP 78049-090 - Cuiabá/MT