



Indicadores

Mercado Imobiliário
Várzea Grande - MT - 2024



História: O Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande foi fundado no dia primeiro de Março de 1995, como Entidade Sindical Patronal, integrante do Sistema Confederativo da Representação Sindical do Comércio – SICOMÉRCIO, e representa legalmente as empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande. Como entidade, o SecoviMT representa todo o mercado imobiliário de Mato Grosso com uma média de 250 empresas.

Atualmente o Sindicato tem como associadas as 35 principais empresas do setor e possui representatividade importante do mercado imobiliário de Cuiabá e Várzea Grande. A nossa história ainda está ligada à Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo e da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários, entidade que congrega os Secovis de todo o país. Acompanhamos também as preposições legislativas relacionadas ao setor imobiliário e condominial.

Condomínios: O SecoviMT também é responsável por assinar e representar os condomínios de Várzea Grande e interior a respeito da Convenção Coletiva. Só em Cuiabá representamos mais de 800 prédios.

Objetivo: Nosso objetivo é representar os interesses da categoria diante as autoridades administrativas e judiciárias e também eleger ou designar os representantes da categoria. O SecoviMT disponibiliza os serviços de assistência judiciária para a categoria e luta pela integração da classe além de promover a atualização profissional, com cursos e palestras relevantes sobre o setor, e a comunicação entre a categoria.

Missão: Promover o desenvolvimento do setor de comércio e serviços imobiliários, propondo projetos e implementando ações que contribuam para resultados mais efetivos e para a melhor qualidade de vida dos seus representados.

Visão: Ser um sindicato com ampla por sua representatividade e prestação de serviços reconhecido pelo setor imobiliário e de condomínios no Estado de Mato Grosso.

Valores:

- Defesa da propriedade e da locação como moradia digna;
- Alinhando-nos nacional e internacionalmente com outras entidades e vozes do setor imobiliário;
- Ética e transparência – agir com base nesses conceitos e difundi-los nas relações entre empresas, entre empresas e clientes e entre condôminos;
- Qualificação e crescimento profissional – promover a qualificação de seus colaboradores e, por meio do seu Centro de Capacitação, fomentar o aprendizado de todos os profissionais do mercado imobiliário;
- Defesa dos interesses do setor de comércio e serviços imobiliários e dos condomínios – via acompanhamento legislativo, defendendo com justiça, ética e pró-atividade, nos âmbitos municipal, estadual e federal, as proposições apresentadas que influenciam o dia a dia dos condomínios e empresas;
- Defesa dos interesses da habitação social – uso eficiente dos recursos naturais e o aproveitamento de resíduos;

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais,
Comerciais e Condomínios do Estado de Mato Grosso**

DIRETORIA GESTÃO 2022 / 2026:

MARCO SERGIO PESSOA Presidente
ALVARO JOSE BICALHO CANCADO Tesoureiro
ALEIR CARDOSO DE OLIVEIRA JUNIOR Membro do Conselho Fiscal
DECIO BERTRAND SILVA THE Membro do Conselho Fiscal
FERNANDO LUCAS SCARDINNI BARROS Membro do Conselho Fiscal
KARIM YASSIN Membro do Conselho Fiscal
THALLES SANCHES MONTEIRO DE OLIVEIRA Membro do Conselho Fiscal
VINICIUS RAMOS BARBOSA Membro do Conselho Fiscal
ROSA SARTOR GRANDO Secretário Geral
ELDOR WEIMER Suplente de Diretoria
GESSI CARMEN ROSTIROLLA Suplente de Diretoria
GUIDO GRANDO JUNIOR Vice-Presidente
MARCO AURELIO DA SILVA Vice-Presidente

JURÍDICO:

Dr. Marlon Latorraca

EXECUTIVO:

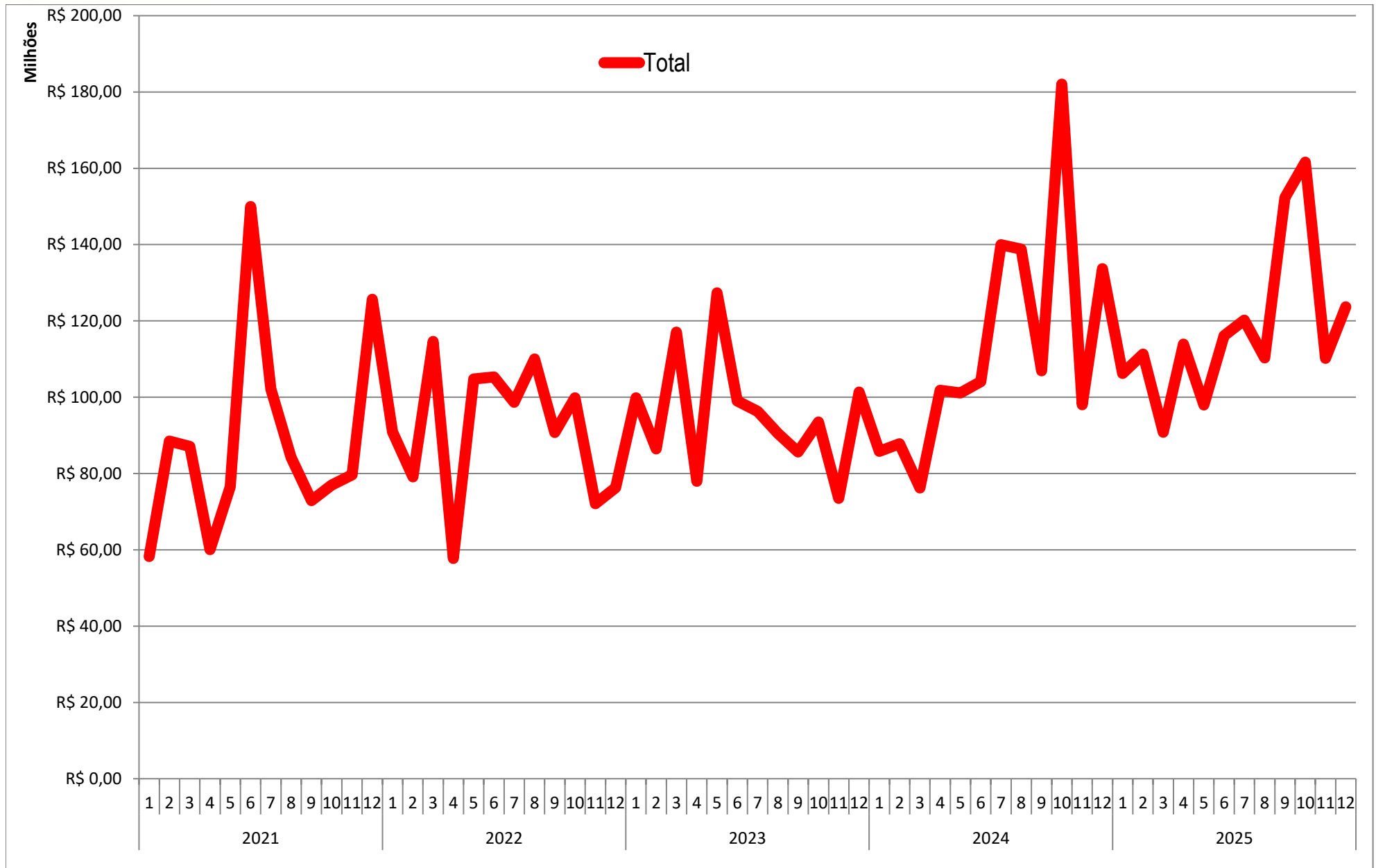
Ubirajara Souto

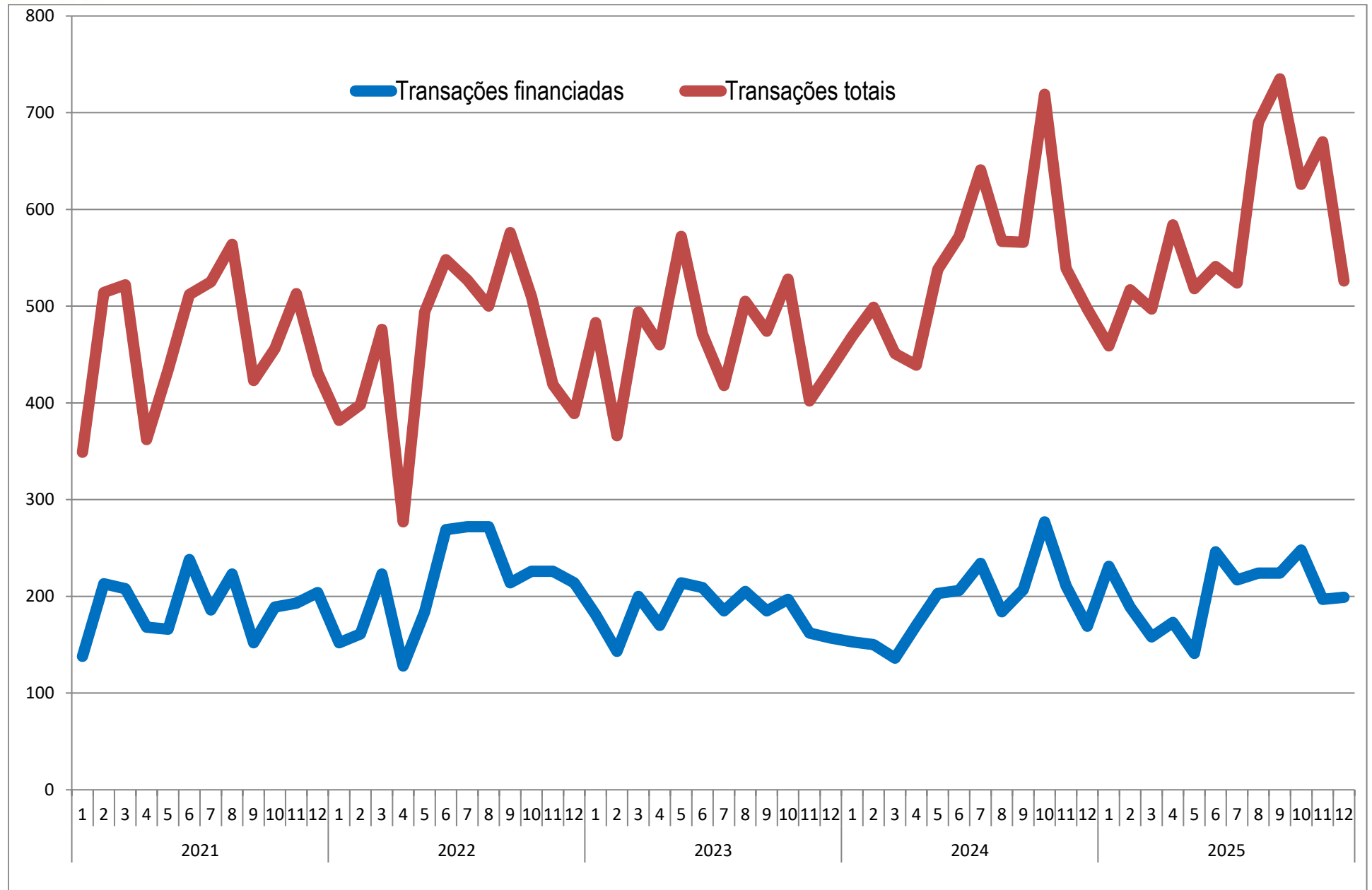
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PESQUISA: GUIDO GRANDO JUNIOR - junior@redesecovimt.com.br

Semestre: Todos

Ano:	Un.:	Valor Trans.:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
2021	5605	R\$ 1.061.972.925	R\$ 312.183.687	R\$ 189.469	29,40%
2022	5496	R\$ 1.100.203.458	R\$ 379.217.450	R\$ 200.183	34,47%
Var.:	-1,98%	3,47%	17,68%	5,35%	14,71%
2023	5608	R\$ 1.148.418.087	R\$ 375.844.351	R\$ 204.782	32,73%
Var.:	2,00%	4,20%	-0,90%	2,25%	-5,32%
2024	6497	R\$ 1.356.282.586	R\$ 467.369.000	R\$ 208.755	34,46%
Var.:	13,68%	15,33%	19,58%	1,90%	5,03%
2025	6887	R\$ 1.414.545.149	R\$ 490.469.995	R\$ 205.394	34,67%
Var.:	5,66%	4,12%	4,71%	-1,64%	0,62%







Ano: 2025

Região:	Unidades:	Valor Transacionado:	Ticket Médio:
NORTE	2582	R\$ 552.298.194	R\$ 213.903
OESTE	1856	R\$ 337.379.227	R\$ 181.778
SUL	1444	R\$ 207.762.567	R\$ 143.880
LESTE	559	R\$ 159.890.479	R\$ 286.029
CENTRO	440	R\$ 142.312.611	R\$ 323.438
RURAL	6	R\$ 14.902.071	R\$ 2.483.678
Total Geral	6887	R\$ 1.414.545.149	R\$ 205.394





2025



Região:	Bairro	Unidades:	Valor Transacionado:	Ticket Médio:
CENTRO	CENTRO SUL	366	R\$ 109.624.441	R\$ 299.520
CENTRO	CENTRO NORTE	74	R\$ 32.688.170	R\$ 441.732
CENTRO Total		440	R\$ 142.312.611	R\$ 323.438



2025



Região:	Bairro	Unidades:	Valor Transacionado:	Ticket Médio:
LESTE	BAIRRO PONTE NOVA	205	R\$ 82.240.714	R\$ 401.174
LESTE	CRISTO REI	269	R\$ 62.709.566	R\$ 233.121
LESTE	PARQUE DO LAGO	85	R\$ 14.940.199	R\$ 175.767
LESTE Total		559	R\$ 159.890.479	R\$ 286.029



2025



Região:	Bairro	Unidades:	Valor Transacionado:	Ticket Médio:
NORTE	PETROPOLIS	917	R\$ 307.355.226	R\$ 335.175
NORTE	NOVO MUNDO	1121	R\$ 108.137.878	R\$ 96.466
NORTE	BAIRRO JARDIM DOS ESTADOS	208	R\$ 32.758.986	R\$ 157.495
NORTE	23 DE SETEMBRO	65	R\$ 29.669.024	R\$ 456.447
NORTE	MAPIM	142	R\$ 27.466.406	R\$ 193.425
NORTE	GLORIA	96	R\$ 27.265.709	R\$ 284.018
NORTE	ZONA RURAL	15	R\$ 9.268.044	R\$ 617.870
NORTE	DISTRITO DO PARI	13	R\$ 8.833.505	R\$ 679.500
NORTE	ASSENTAMENTO SADIA 3	2	R\$ 737.204	R\$ 368.602
NORTE	PASSAGEM DA CONCEICAO	2	R\$ 570.000	R\$ 285.000
NORTE	DISTRITO PASSAGEM DA CONCEICAO	1	R\$ 236.214	R\$ 236.214
NORTE Total		2582	R\$ 552.298.194	R\$ 213.903



2025



Região:	Bairro	Unidades:	Valor Transacionado:	Ticket Médio:
OESTE	CANELAS	718	R\$ 131.998.438	R\$ 183.842
OESTE	SÃO SIMÃO	414	R\$ 49.452.604	R\$ 119.451
OESTE	PARQUE PAIAGUAS	260	R\$ 46.266.715	R\$ 177.949
OESTE	SANTA IZABEL	122	R\$ 39.797.791	R\$ 326.211
OESTE	MARAJOARA	147	R\$ 34.614.389	R\$ 235.472
OESTE	SAO MATHEUS	189	R\$ 34.333.290	R\$ 181.658
OESTE	NOVO MUNDO	5	R\$ 856.000	R\$ 171.200
OESTE	ZONA RURAL	1	R\$ 60.000	R\$ 60.000
OESTE Total		1856	R\$ 337.379.227	R\$ 181.778



2025



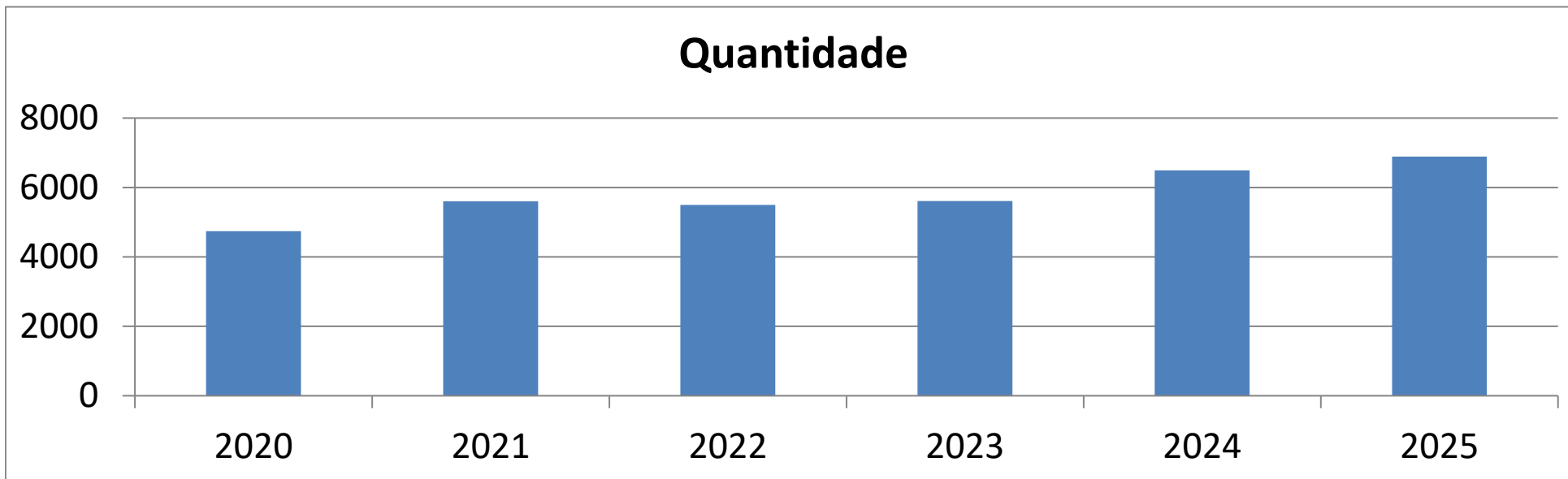
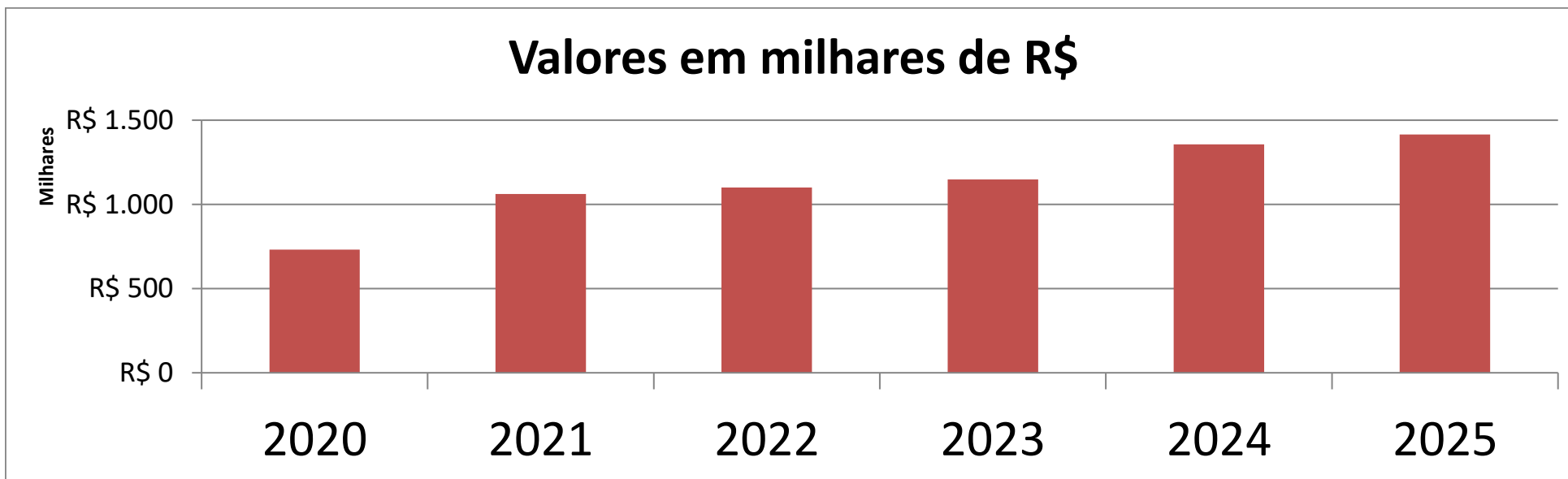
Região:	Bairro	Unidades:	Valor Transacionado:	Ticket Médio:
RURAL	ZONA RURAL	6	R\$ 14.902.071	R\$ 2.483.678
RURAL Total		6	R\$ 14.902.071	R\$ 2.483.678

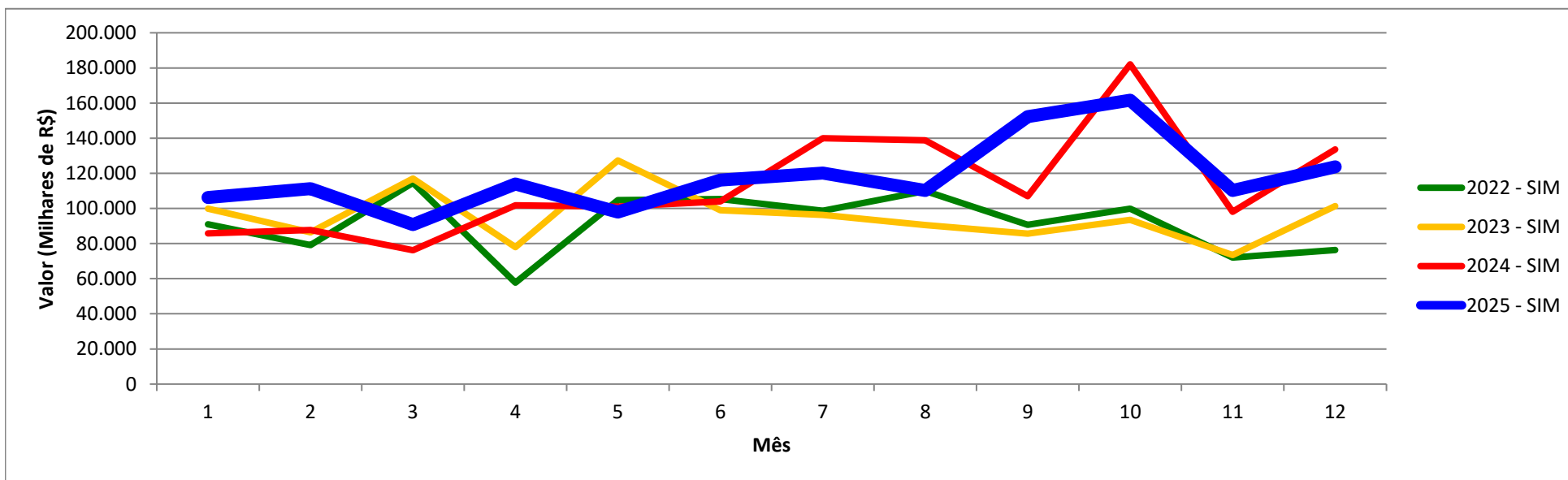
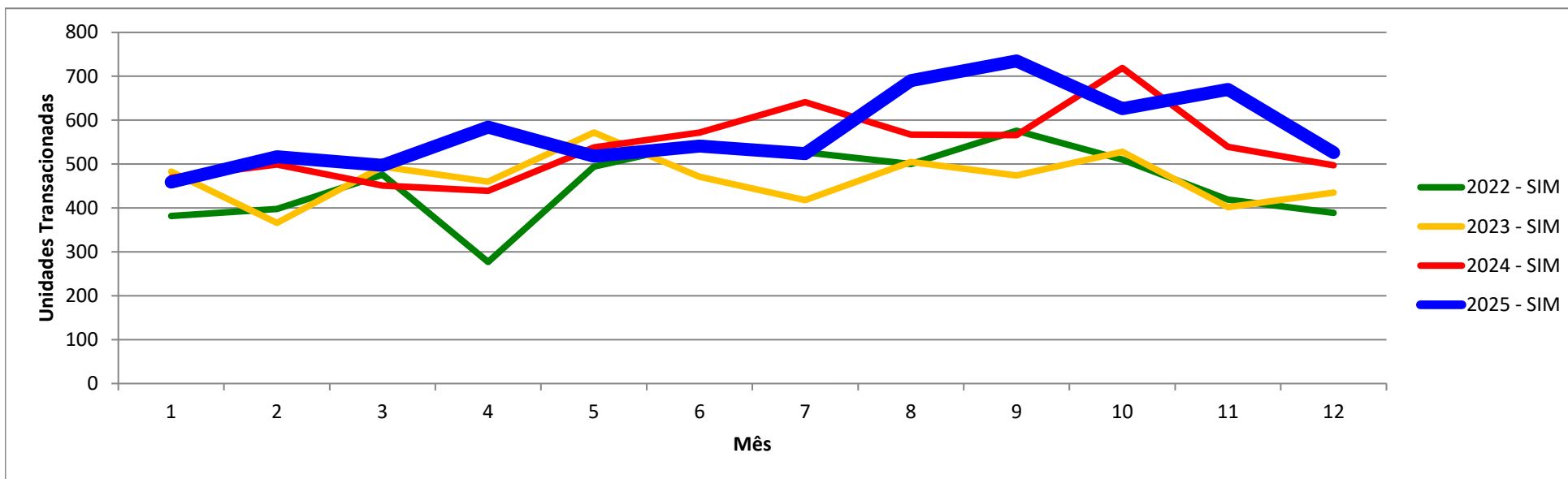


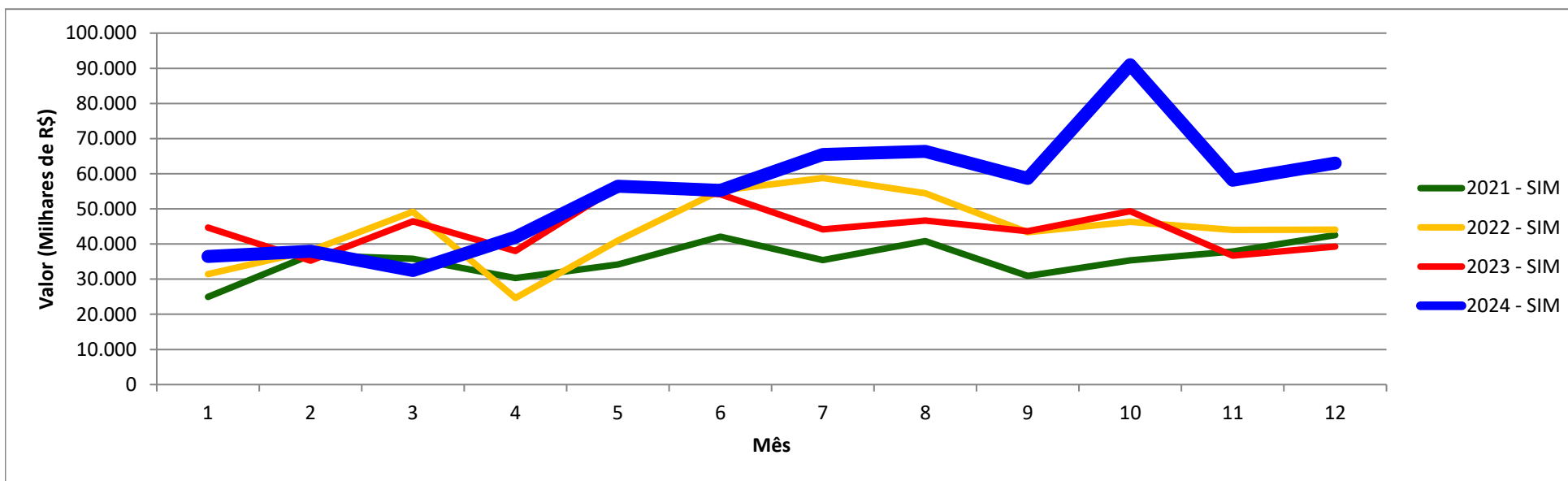
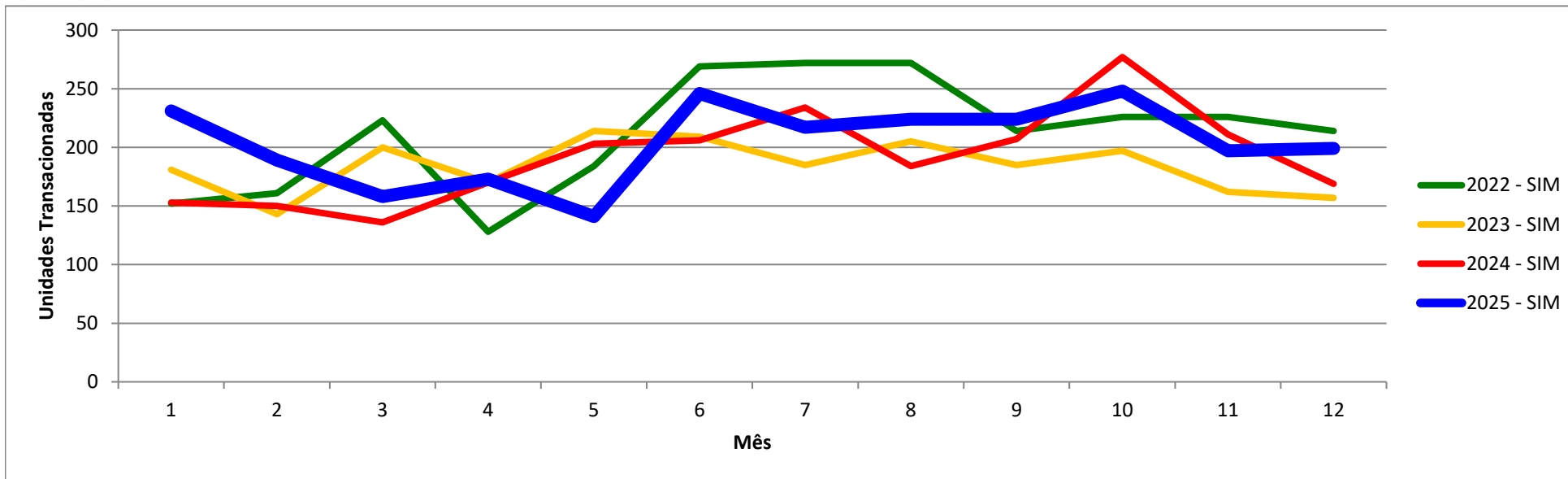
2025



Região:	Bairro	Unidades:	Valor Transacionado:	Ticket Médio:
SUL	COSTA VERDE	597	R\$ 123.005.151	R\$ 206.039
SUL	IKARAY	158	R\$ 32.357.158	R\$ 204.792
SUL	BAIRRO CAPÃO DO PEQUI	544	R\$ 24.189.450	R\$ 44.466
SUL	PRIMAVERA	90	R\$ 14.756.889	R\$ 163.965
SUL	VITORIA REGIA	45	R\$ 6.562.143	R\$ 145.825
SUL	SAO MATHEUS	1	R\$ 5.500.000	R\$ 5.500.000
SUL	DISTRITO PRAIA GRANDE	2	R\$ 506.000	R\$ 253.000
SUL	CAPAO DO PEQUI	1	R\$ 450.000	R\$ 450.000
SUL	DISTRITO BONSUCESSO	1	R\$ 250.000	R\$ 250.000
SUL	ZONA RURAL	5	R\$ 185.777	R\$ 37.155
SUL Total		1444	R\$ 207.762.567	R\$ 143.880







ID:	Dados Comparados:	2024	2025	%
1	Unidades transacionadas	6497	6887	5,66%
2	Unidades financiadas	2300	2447	6,01%
3	% Unidades Financiadas	35,40%	35,53%	0,37%
4	Valores totais	R\$ 1.356.282.586,45	R\$ 1.414.545.149,06	4,12%
5	Valores totais financiados	R\$ 663.261.984,03	R\$ 690.832.932,26	3,99%
6	% Valores Financiados	48,90%	48,84%	-0,13%
7	Valor médio – Região Sul	R\$ 217.378,47	R\$ 143.879,89	-51,08%
8	Valor médio – Região Norte	R\$ 211.423,91	R\$ 213.903,25	1,16%
9	Valor médio – Região Leste	R\$ 246.175,28	R\$ 286.029,48	13,93%
10	Valor médio – Região Oeste	R\$ 156.135,30	R\$ 181.777,60	14,11%
11	Valor médio – Região Rural	R\$ 1.714.000,00	R\$ 2.483.678,44	30,99%
12	Região maior volume Trans	NORTE: R\$ 612.283.640,98	NORTE: R\$ 552.298.194,25	
13	Região maior Nº Unid. Trans	NORTE: 2896	NORTE: 2582	
14	Bairro maior Valor Trans	PETROPOLIS: R\$ 343.994.219,95	PETROPOLIS: R\$ 307.355.225,82	
15	Bairro maior Nº Unid. Trans	NOVO MUNDO: 1153	NOVO MUNDO: 1126	