



Indicadores

Mercado Imobiliário
Cuiabá - 01T/2026

História: O Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande foi fundado no dia primeiro de Março de 1995, como Entidade Sindical Patronal, integrante do Sistema Confederativo da Representação Sindical do Comércio – SICOMÉRCIO, e representa legalmente as empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande. Como entidade, o SecoviMT representa todo o mercado imobiliário de Mato Grosso com uma média de 250 empresas.

Atualmente o Sindicato tem como associadas as 35 principais empresas do setor e possui representatividade importante do mercado imobiliário de Cuiabá e Várzea Grande. A nossa história ainda está ligada à Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo e da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários, entidade que congrega os Secovis de todo o país. Acompanhamos também as preposições legislativas relacionadas ao setor imobiliário e condominial.

Condomínios: O SecoviMT também é responsável por assinar e representar os condomínios de Várzea Grande e interior a respeito da Convenção Coletiva. Só em Cuiabá representamos mais de 800 prédios.

Objetivo: Nosso objetivo é representar os interesses da categoria diante as autoridades administrativas e judiciárias e também eleger ou designar os representantes da categoria. O SecoviMT disponibiliza os serviços de assistência judiciária para a categoria e luta pela integração da classe além de promover a atualização profissional, com cursos e palestras relevantes sobre o setor, e a comunicação entre a categoria.

Missão: Promover o desenvolvimento do setor de comércio e serviços imobiliários, propondo projetos e implementando ações que contribuam para resultados mais efetivos e para a melhor qualidade de vida dos seus representados.

Visão: Ser um sindicato com ampla por sua representatividade e prestação de serviços reconhecido pelo setor imobiliário e de condomínios no Estado de Mato Grosso.

Valores:

- Defesa da propriedade e da locação como moradia digna;
- Alinhando-nos nacional e internacionalmente com outras entidades e vozes do setor imobiliário;
- Ética e transparência – agir com base nesses conceitos e difundi-los nas relações entre empresas, entre empresas e clientes e entre condôminos;
- Qualificação e crescimento profissional – promover a qualificação de seus colaboradores e, por meio do seu Centro de Capacitação, fomentar o aprendizado de todos os profissionais do mercado imobiliário;
- Defesa dos interesses do setor de comércio e serviços imobiliários e dos condomínios – via acompanhamento legislativo, defendendo com justiça, ética e pró-atividade, nos âmbitos municipal, estadual e federal, as proposições apresentadas que influenciam o dia a dia dos condomínios e empresas;
- Defesa dos interesses da habitação social – uso eficiente dos recursos naturais e o aproveitamento de resíduos;

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais,
Comerciais e Condomínios do Estado de Mato Grosso**

DIRETORIA GESTÃO 2022 / 2026:

MARCO SERGIO PESSOZ Presidente
ALVARO JOSE BICALHO CANCADO Tesoureiro
ALEIR CARDOSO DE OLIVEIRA JUNIOR Membro do Conselho Fiscal
DECIO BERTRAND SILVA THE Membro do Conselho Fiscal
FERNANDO LUCAS SCARDINNI BARROS Membro do Conselho Fiscal
KARIM YASSIN Membro do Conselho Fiscal
THALLES SANCHES MONTEIRO DE OLIVEIRA Membro do Conselho Fiscal
VINICIUS RAMOS BARBOSA Membro do Conselho Fiscal
ROSA SARTOR GRANDO Secretário Geral
ELDOR WEIMER Suplente de Diretoria
GESSI CARMEN ROSTIROLLA Suplente de Diretoria
GUIDO GRANDO JUNIOR Vice-Presidente
MARCO AURELIO DA SILVA Vice-Presidente

JURÍDICO:

Dr. Marlon Latorraca

EXECUTIVO:

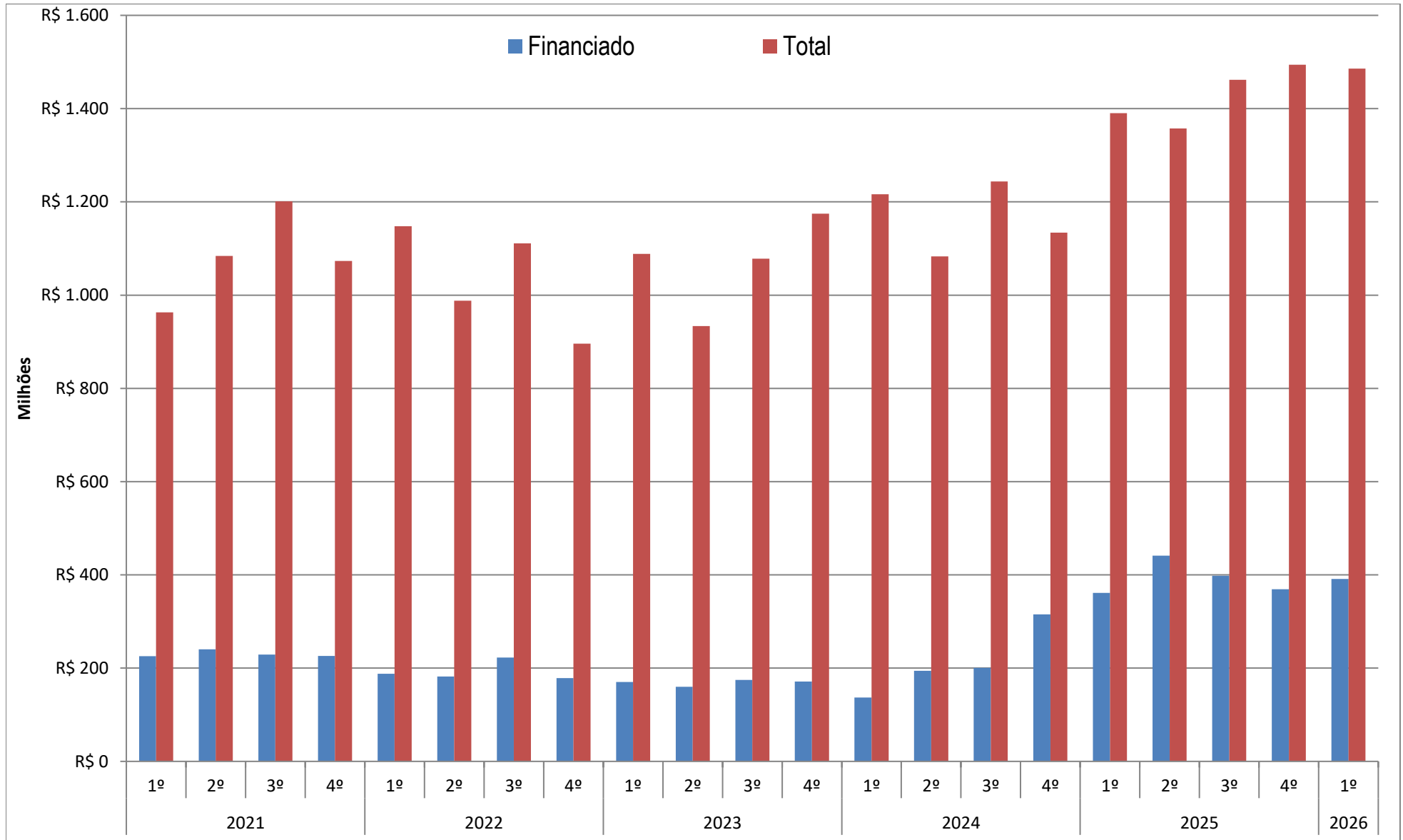
Ubirajara Souto

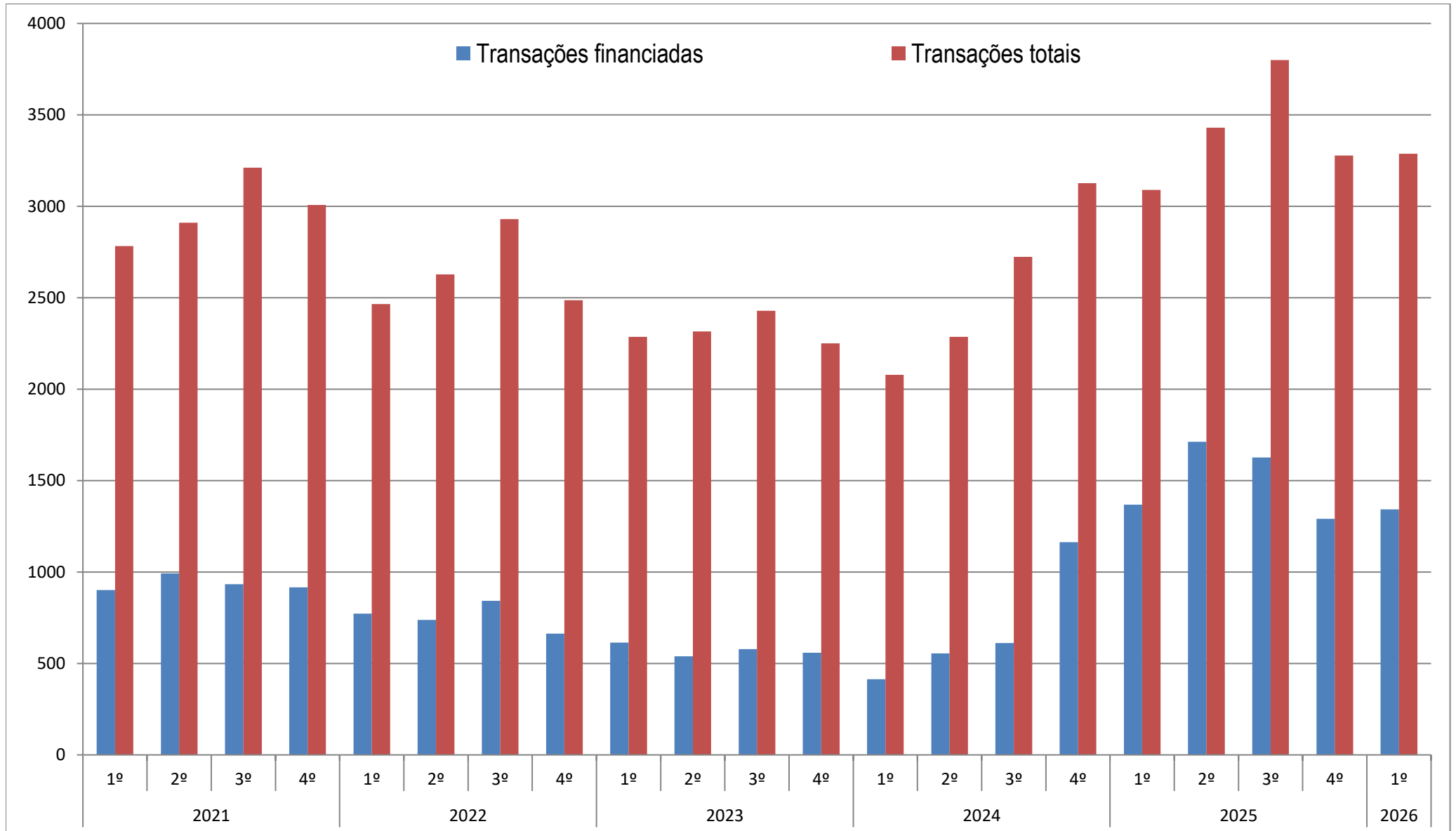
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PESQUISA: GUIDO GRANDO JUNIOR - junior@redesecovimt.com.br

Trimestre: 1º

Ano:	Un.:	Valor Trans.:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
2015	2816	R\$ 656.879.682,54	R\$ 152.084.442,96	R\$ 233.266,93	23,15%
2016	1810	R\$ 428.847.103	R\$ 82.025.444	R\$ 236.932	19,13%
Var.:	-35,72%	-34,71%	-46,07%	1,57%	-17,39%
2017	1974	R\$ 511.730.417	R\$ 83.098.331	R\$ 259.235	16,24%
Var.:	9,06%	19,33%	1,31%	9,41%	-15,10%
2018	2009	R\$ 699.845.922	R\$ 91.892.888	R\$ 348.355	13,13%
Var.:	1,77%	36,76%	10,58%	34,38%	-19,14%
2019	1852	R\$ 547.747.355	R\$ 107.136.325	R\$ 295.760	19,56%
Var.:	-7,81%	-21,73%	16,59%	-15,10%	48,96%
2020	1874	R\$ 655.010.481	R\$ 136.090.259	R\$ 349.525	20,78%
Var.:	1,19%	19,58%	27,03%	18,18%	6,22%
2021	2782	R\$ 963.157.876	R\$ 225.428.937	R\$ 346.211	23,41%
Var.:	48,45%	47,04%	65,65%	-0,95%	12,65%
2022	2465	R\$ 1.147.875.920	R\$ 188.055.755	R\$ 465.670	16,38%
Var.:	-11,39%	19,18%	-16,58%	34,50%	-30,00%
2023	2286	R\$ 1.088.557.242	R\$ 170.432.984	R\$ 476.184	15,66%
Var.:	-7,26%	-5,17%	-9,37%	2,26%	-4,43%
2024	2078	R\$ 1.216.309.143	R\$ 136.944.525	R\$ 585.327	11,26%
Var.:	-9,10%	11,74%	-19,65%	22,92%	-28,09%
2025	3090	R\$ 1.390.223.593	R\$ 361.181.946	R\$ 449.911	25,98%
Var.:	48,70%	14,30%	163,74%	-23,14%	130,75%
2026	3287	R\$ 1.485.859.278	R\$ 391.211.663	R\$ 452.041	26,33%
Var.:	6,38%	6,88%	8,31%	0,47%	1,34%







Ano: 2026

Trim.: 1º



Região:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiados:	Ticket Médio:
LESTE	719	R\$ 415.057.787	R\$ 89.323.346	R\$ 577.271
NORTE	384	R\$ 221.947.879	R\$ 61.812.497	R\$ 577.989
OESTE	1380	R\$ 674.223.042	R\$ 179.655.348	R\$ 488.567
RURAL	22	R\$ 1.762.664	R\$ 0	R\$ 80.121
SUL	782	R\$ 172.867.905	R\$ 60.420.472	R\$ 221.059
Total Geral	3287	R\$ 1.485.859.278	R\$ 391.211.663	R\$ 452.041





Ano: 2026
Região: OESTE
Trim.: 1º



BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
AREA DE EXP URB SUL	345	R\$ 112.182.000	R\$ 59.318.385	R\$ 325.165
AREA DE EXP URB SUL - VIDA NOVA CUIABÁ III	157	R\$ 36.324.884	R\$ 24.210.974	R\$ 231.369
GOIABEIRAS	122	R\$ 101.978.876	R\$ 22.293.194	R\$ 835.892
QUILOMBO	70	R\$ 35.315.916	R\$ 3.587.188	R\$ 504.513
AREA DE EXP URB SUL - LOT. RESIDENCIAL VIDA NOVA CUIABÁ	38	R\$ 3.262.151	R\$ 0	R\$ 85.846
ALVORADA	38	R\$ 22.053.587	R\$ 2.672.869	R\$ 580.358
DESPRAIADO	37	R\$ 15.880.424	R\$ 6.051.916	R\$ 429.201
CIDADE ALTA - JD PRIMAVERA	35	R\$ 26.307.863	R\$ 5.108.986	R\$ 751.653
DUQUE DE CAXIAS	32	R\$ 32.689.744	R\$ 8.334.643	R\$ 1.021.555
AREA DE EXP URB SUL - COND PRIMOR DAS TORRES	31	R\$ 20.048.759	R\$ 6.729.925	R\$ 646.734
PORTO	28	R\$ 11.619.672	R\$ 2.773.600	R\$ 414.988
CENTRO NORTE	28	R\$ 14.458.323	R\$ 1.108.375	R\$ 516.369
SANTA MARTA - JD SANTA MARTA	26	R\$ 7.630.790	R\$ 1.124.976	R\$ 293.492
JARDIM CUIABA - JD CUIABA	25	R\$ 21.091.266	R\$ 2.324.800	R\$ 843.651
ARAES	24	R\$ 12.012.662	R\$ 2.704.994	R\$ 500.528
CENTRO SUL	20	R\$ 13.475.813	R\$ 903.000	R\$ 673.791
CIDADE ALTA - NOSSA SENHORA DO LIBANO	19	R\$ 12.807.755	R\$ 455.400	R\$ 674.092
RIBEIRAO DO LIPA	16	R\$ 10.190.671	R\$ 2.925.345	R\$ 636.917
POPULAR	15	R\$ 8.572.989	R\$ 1.155.945	R\$ 571.533
CIDADE ALTA	14	R\$ 4.145.192	R\$ 591.000	R\$ 296.085
COOPHAMIL	14	R\$ 3.901.338	R\$ 1.693.098	R\$ 278.667
SANTA ROSA - CIDADE CELULA SANTA ROSA	12	R\$ 13.918.785	R\$ 720.000	R\$ 1.159.899
AREA DE EXP URB SUL - RESID ALTOS DO PARQUE II	12	R\$ 1.564.628	R\$ 782.990	R\$ 130.386
SANTA ROSA - LAVA - PES	12	R\$ 5.083.060	R\$ 315.000	R\$ 423.588
ALVORADA - MIGUEL SUTIL	12	R\$ 7.720.638	R\$ 0	R\$ 643.387
DESPRAIADO - RODOVIARIA PARQUE	11	R\$ 3.530.520	R\$ 619.419	R\$ 320.956
AREA DE EXP URB SUL - BOM JESUS	10	R\$ 4.896.386	R\$ 436.000	R\$ 489.639



Ano: 2026
Região: SUL
Trim.: 1º



BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
ZONA DE EXP URB DO MANDURI - RESID FRANCISCA LOUREIRO BORBA	97	R\$ 2.406.491	R\$ 82.500	R\$ 24.809
PARQUE GEORGIA	73	R\$ 17.348.733	R\$ 11.488.041	R\$ 237.654
PARQUE ATALAIA	72	R\$ 17.144.419	R\$ 9.708.443	R\$ 238.117
DISTRITO DE NOVA ESPERANCA (PEQUIZEIRO) - RESID NOVA ESPERANÇA	47	R\$ 1.705.180	R\$ 0	R\$ 36.280
COXIPO	30	R\$ 9.354.584	R\$ 1.731.622	R\$ 311.819
DISTRITO DE NOVA ESPERANCA (PEQUIZEIRO) - PQ DOS PEQUIZEIROS	23	R\$ 181.041	R\$ 0	R\$ 7.871
PEDRA 90 - PEDRA 90	22	R\$ 4.144.908	R\$ 376.000	R\$ 188.405
PARQUE OHARA	20	R\$ 5.534.979	R\$ 806.505	R\$ 276.749
PARQUE CUIABA - PARQUE CUIABÁ	18	R\$ 4.212.197	R\$ 1.205.689	R\$ 234.011
AREA DE EXP URB NORTE - Condomínio Murano Residence	18	R\$ 9.481.978	R\$ 6.847.649	R\$ 526.777
SÃO JOAO DEL REY	17	R\$ 4.225.567	R\$ 1.938.840	R\$ 248.563
SÃO FRANCISCO	16	R\$ 3.295.166	R\$ 1.306.718	R\$ 205.948
RESIDENCIAL COXIPO - RESID SANTA TEREZINHA II	16	R\$ 3.158.564	R\$ 1.455.839	R\$ 197.410
AREA DE EXP URB NORTE	10	R\$ 2.388.745	R\$ 735.073	R\$ 238.874
NOVA ESPERANCA	10	R\$ 3.796.504	R\$ 99.628	R\$ 379.650
TIJUCAL - TIJUCAL	9	R\$ 2.351.551	R\$ 1.008.907	R\$ 261.283
PEDRA 90	9	R\$ 2.378.732	R\$ 1.652.000	R\$ 264.304
JARDIM DAS PALMEIRAS - JD DAS PALMEIRAS	9	R\$ 2.769.811	R\$ 663.946	R\$ 307.757
AREA DE EXP URB NORTE - RESID ILZA TEREZINHA PICOLI PAGOT - CONJ HABIT	8	R\$ 1.253.534	R\$ 217.500	R\$ 156.692
AREA DE EXP URB NORTE - RESID PADOVA	7	R\$ 1.011.553	R\$ 0	R\$ 144.508
COXIPO - RESID SANTA TEREZINHA II	7	R\$ 1.093.758	R\$ 428.000	R\$ 156.251
ZONA DE EXP URB DO MANDURI - SALVADOR COSTA MARQUES - LOT E CONJ HABIT	7	R\$ 1.060.844	R\$ 416.000	R\$ 151.549
PARQUE CUIABA - JOCKEY CLUBE DE MATO GROSSO	7	R\$ 1.640.120	R\$ 890.000	R\$ 234.303
SÃO GONCALO - BEIRA RIO	6	R\$ 1.493.686	R\$ 451.919	R\$ 248.948
RESIDENCIAL COXIPO	6	R\$ 565.257	R\$ 0	R\$ 94.210
JARDIM GRAMADO	6	R\$ 1.651.219	R\$ 934.154	R\$ 275.203
PARQUE CUIABA	6	R\$ 141.732	R\$ 0	R\$ 23.622



Ano: 2026
Região: NORTE
Trim.: 1º



BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
AREA DE EXP URB OESTE	93	R\$ 54.397.499	R\$ 19.427.280	R\$ 584.919
AREA DE EXP URB OESTE - TROPICAL VILLE	54	R\$ 11.340.000	R\$ 8.484.587	R\$ 210.000
MORADA DA SERRA	34	R\$ 8.543.200	R\$ 2.178.017	R\$ 251.271
AREA DE EXP URB OESTE - PQ DAS NACOES	23	R\$ 7.967.187	R\$ 2.670.895	R\$ 346.399
MORADA DO OURO	22	R\$ 10.837.388	R\$ 3.111.038	R\$ 492.609
MORADA DO OURO - COOPHAS (MORADA DO OURO I)	16	R\$ 5.719.932	R\$ 102.114	R\$ 357.496
CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO	13	R\$ 12.142.642	R\$ 2.015.357	R\$ 934.049
MORADA DO OURO - MORADA DO OURO II - NUCLEO HABITACIONAL	13	R\$ 7.042.964	R\$ 1.215.439	R\$ 541.766
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DOS LAGOS - COND HORIZONTAL	11	R\$ 19.585.039	R\$ 6.720.000	R\$ 1.780.458
PAIAGUAS	10	R\$ 8.775.682	R\$ 662.500	R\$ 877.568
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS CUIABA - COND HORIZONTAL	9	R\$ 21.969.046	R\$ 2.600.000	R\$ 2.441.005
AREA DE EXP URB OESTE - CONDOMÍNIO BRISA NORTE	9	R\$ 3.666.514	R\$ 1.300.000	R\$ 407.390
MORADA DA SERRA - CPA IV - NUCLEO HABITACIONAL	8	R\$ 2.174.658	R\$ 1.260.730	R\$ 271.832
AREA DE EXP URB OESTE - COND VILLA JARDIM	8	R\$ 19.437.553	R\$ 2.175.000	R\$ 2.429.694
MORADA DA SERRA - CPA III - NUCLEO HABITACIONAL	8	R\$ 3.182.155	R\$ 1.870.500	R\$ 397.769
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DO VALLE - COND HORIZONTAL	6	R\$ 10.053.093	R\$ 2.880.000	R\$ 1.675.516
MORADA DA SERRA - CPA II - NUCLEO HABITACIONAL	6	R\$ 2.628.341	R\$ 1.256.400	R\$ 438.057
AREA DE EXP URB OESTE - PQ RESID TROPICAL VILLE	5	R\$ 1.114.400	R\$ 680.748	R\$ 222.880
AREA DE EXP URB OESTE - GINCO EMPRESARIAL CHICAGO I	4	R\$ 1.268.878	R\$ 0	R\$ 317.220
AREA DE EXP URB OESTE - GINCO EMPRESARIAL DUBAI	3	R\$ 1.532.083	R\$ 0	R\$ 510.694
AREA DE EXP URB OESTE - MILTON FIGUEIREDO - CONJ HABITACIONAL	3	R\$ 541.000	R\$ 211.894	R\$ 180.333
MORADA DA SERRA - JD BRASIL	3	R\$ 1.043.956	R\$ 600.000	R\$ 347.985
MORADA DA SERRA - CPA I - NUCLEO HABITACIONAL	3	R\$ 1.115.962	R\$ 0	R\$ 371.987
AREA DE EXP URB OESTE - COND RESID VILLAGE DO BOSQUE	3	R\$ 3.060.000	R\$ 0	R\$ 1.020.000
PRIMEIRO DE MARCO - PRIMEIRO DE MARÇO	2	R\$ 260.000	R\$ 0	R\$ 130.000
PAIAGUAS - PAIAGUAS	2	R\$ 311.717	R\$ 0	R\$ 155.859
JARDIM FLORIANOPOLIS	2	R\$ 400.000	R\$ 214.000	R\$ 200.000



Ano: 2026
Região: LESTE
Trim.: 1º

BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
JARDIM DAS AMERICAS	41	R\$ 52.966.692	R\$ 9.249.221	R\$ 1.291.871
JARDIM LEBLON	33	R\$ 24.906.042	R\$ 4.170.953	R\$ 754.729
AREA DE EXP URB LESTE	30	R\$ 15.211.424	R\$ 3.620.937	R\$ 507.047
BELA MARINA	30	R\$ 25.421.589	R\$ 4.480.378	R\$ 847.386
JARDIM ACLIMACAO	29	R\$ 10.739.152	R\$ 2.071.131	R\$ 370.316
JARDIM IMPERIAL - NOVA ESPER. (JD IMPERIAL)	24	R\$ 6.741.994	R\$ 2.184.065	R\$ 280.916
BOSQUE DA SAUDE	19	R\$ 5.298.486	R\$ 1.650.071	R\$ 278.868
TERRA NOVA	19	R\$ 4.133.755	R\$ 894.400	R\$ 217.566
DOM AQUINO	19	R\$ 8.724.826	R\$ 298.580	R\$ 459.201
JARDIM ACLIMACAO - JD ACLIMAÇÃO	17	R\$ 9.054.619	R\$ 290.000	R\$ 532.625
TERRA NOVA - TERRA NOVA	16	R\$ 6.316.068	R\$ 3.038.821	R\$ 394.754
JARDIM LEBLON - JD LEBLON	16	R\$ 7.875.005	R\$ 1.060.000	R\$ 492.188
POCAO	15	R\$ 7.406.167	R\$ 445.000	R\$ 493.744
BOA ESPERANCA - VILA BOA ESPERANCA	15	R\$ 8.646.453	R\$ 1.231.382	R\$ 576.430
JARDIM ITALIA - JD ITALIA	13	R\$ 10.916.205	R\$ 1.719.071	R\$ 839.708
AREA DE EXP URB LESTE - RESID MARIA DE LOURDES - CONJ HABITACIONAL	13	R\$ 2.051.822	R\$ 574.400	R\$ 157.832
SANTA CRUZ - PQ RESID SANTA CRUZ I	12	R\$ 5.437.237	R\$ 1.634.340	R\$ 453.103
MORADA DOS NOBRES	10	R\$ 5.820.443	R\$ 1.480.220	R\$ 582.044
AREA DE EXP URB LESTE - RESID CLAUDIO MARCHETTI	10	R\$ 1.250.768	R\$ 40.421	R\$ 125.077
JARDIM IMPERIAL - RESID NOVA ESPERANÇA	10	R\$ 2.318.260	R\$ 692.790	R\$ 231.826
BELA MARINA - IPÊ BRANCO	10	R\$ 2.691.742	R\$ 1.111.927	R\$ 269.174
JARDIM ACLIMACAO - CANJICA	10	R\$ 1.368.936	R\$ 0	R\$ 136.894
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE II	10	R\$ 6.804.757	R\$ 2.110.425	R\$ 680.476
RESIDENCIAL SAO CARLOS	9	R\$ 991.723	R\$ 557.785	R\$ 110.191
PICO DO AMOR	9	R\$ 4.913.643	R\$ 1.329.296	R\$ 545.960
MORADA DOS NOBRES - JD MORADA DOS NOBRES	9	R\$ 22.887.699	R\$ 5.562.500	R\$ 2.543.078
CARUMBE	9	R\$ 2.275.788	R\$ 1.101.399	R\$ 252.865

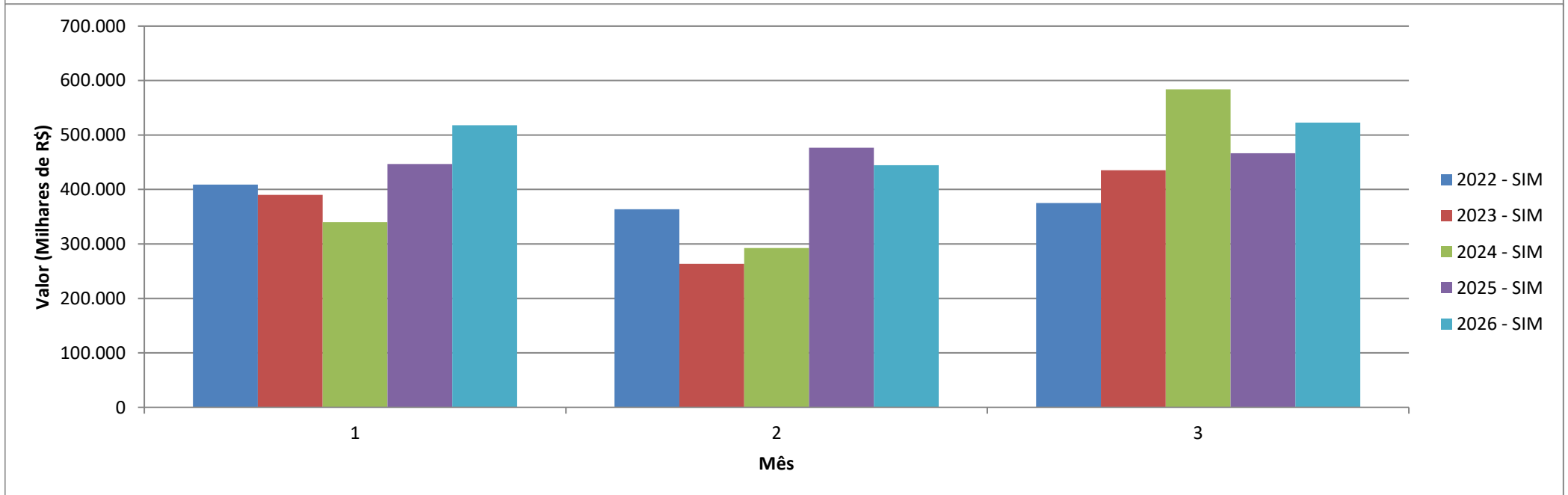
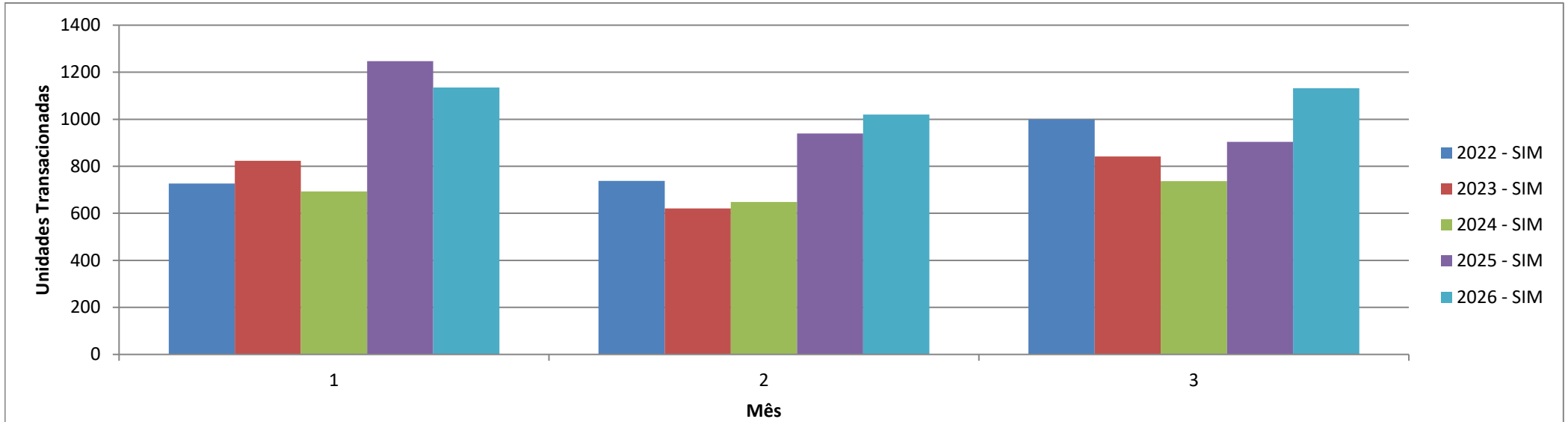


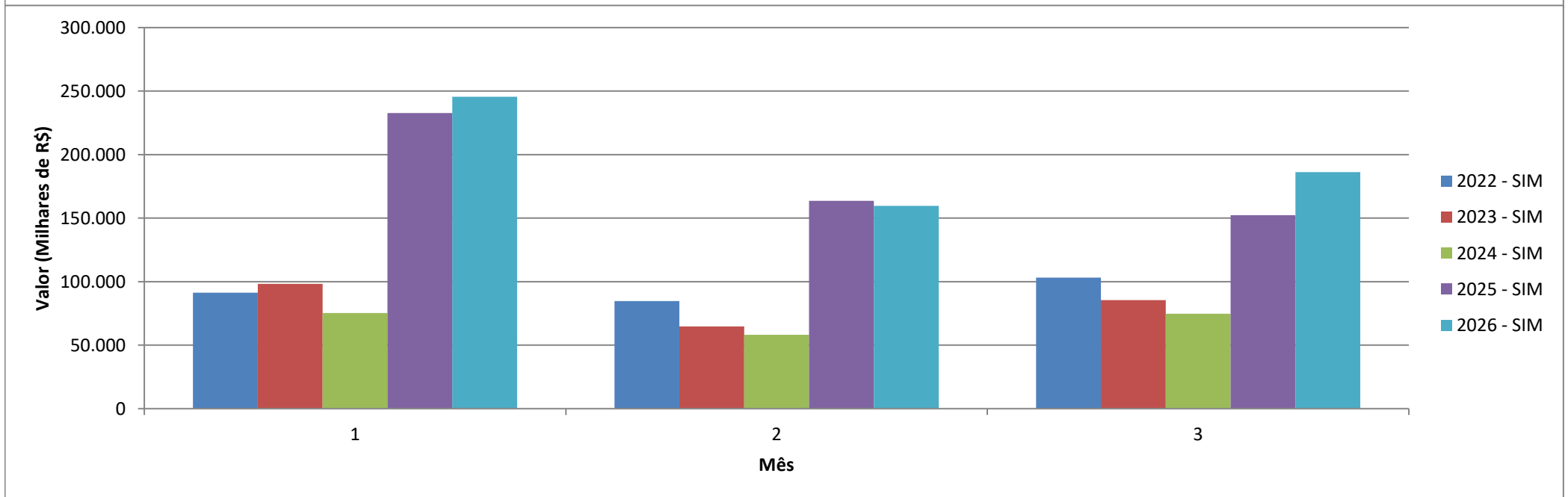
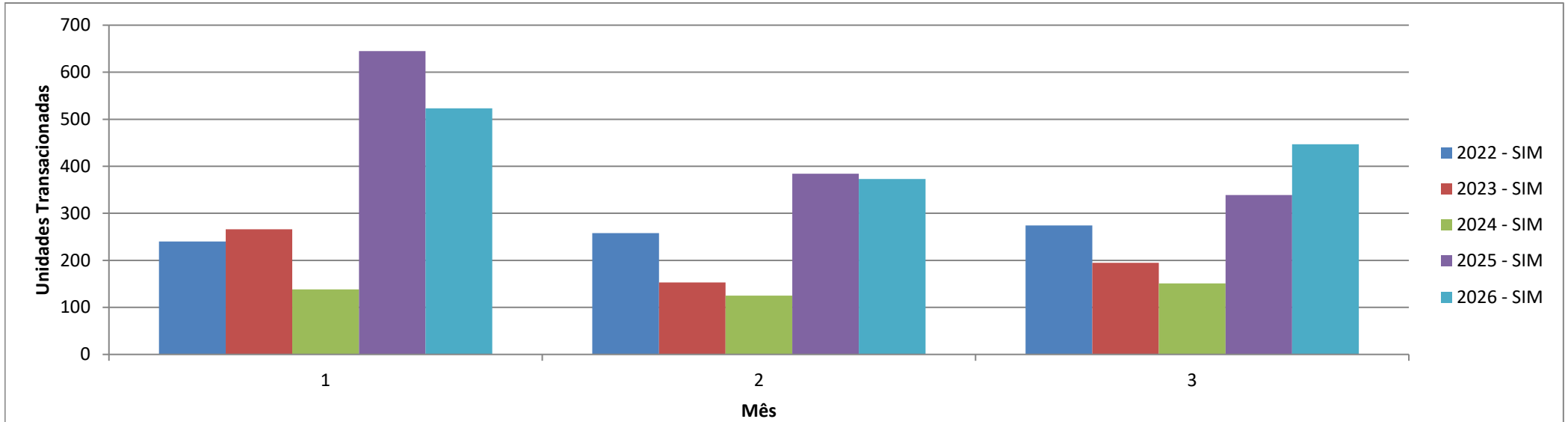
Ano: 2026
 Região: RURAL
 Trim.: 1º

BAIRRO	Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO LAGO AZUL	5	R\$ 63.463	R\$ 0	R\$ 12.693
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO PARQUE MIRELA	3	R\$ 77.762	R\$ 0	R\$ 25.921
ZONA RURAL	3	R\$ 526.270	R\$ 0	R\$ 175.423
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RECANTO TRANQUILO	3	R\$ 36.688	R\$ 0	R\$ 12.229
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO VIVENDAS PRIMAVERA	2	R\$ 810.286	R\$ 0	R\$ 405.143
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO QUINTAS DO BANDEIRA I	2	R\$ 141.100	R\$ 0	R\$ 70.550
ZONA RURAL - SITIOS DE RECREIO AGUAS CLARAS	2	R\$ 60.000	R\$ 0	R\$ 30.000
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RETIRO DA MATA BONITA	1	R\$ 6.214	R\$ 0	R\$ 6.214
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO TARUMA	1	R\$ 40.883	R\$ 0	R\$ 40.883
Total Geral	22	R\$ 1.762.664	R\$ 0	R\$ 80.121

Comparação Trimestre

Acompanhamento do Mercado Imobiliário





		1º Trimestre		
ID:	Dados Comparados:	2025	2026	%
1	Unidades transacionadas	3090	3287	5,99%
2	Unidades financiadas	1368	1343	-1,86%
3	% Unidades Financiadas	44,27%	40,86%	-8,36%
4	Valores totais	R\$ 1.390.223.593	R\$ 1.485.859.278	6,44%
5	Valores totais financiados	R\$ 548.611.450	R\$ 591.316.884	7,22%
6	% Valores Financiados	39,46%	39,80%	0,84%
7	Valor médio – Região Sul	R\$ 269.424	R\$ 221.059	-21,88%
8	Valor médio – Região Norte	R\$ 568.751	R\$ 577.989	1,60%
9	Valor médio – Região Leste	R\$ 556.069	R\$ 577.271	3,67%
10	Valor médio – Região Oeste	R\$ 503.512	R\$ 488.567	-3,06%
11	Valor médio – Região Rural	R\$ 153.089	R\$ 80.121	-91,07%
12	Região maior volume Trans	LESTE: R\$ 447.635.941	OESTE: R\$ 674.223.042	
13	Região maior Nº Unid. Trans	SUL: 962	OESTE: 1380	
14	Bairro maior Valor Trans	AREA DE EXP URB OESTE: R\$ 74.069.794	AREA DE EXP URB SUL: R\$ 112.182.000	
15	Bairro maior Nº Unid. Trans	SÃO FRANCISCO: 174	AREA DE EXP URB SUL: 345	